Додаток4

до рішення виконавчого комітету

Броварської міської ради

БроварськогоКиївської області

Від 30.03.2021 № 218

**Умови конкурсу**

**на надання права суб’єктам підприємницької діяльності на розміщення та облаштування об’єктів торгівлі, сезонних об’єктів сфери послуг, відпочинку та розваг на території парку Перемоги в м. Бровари**

1. **Перелік об’єктів конкурсу**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № Об’єкту\* | Тип об’єкту для розміщення | Функціональне призначення | Максимальна площа об’єкту\*\*, кв.м. | Початкова вартість \*\*\* | |
| Для об’єктів площею до 5 кв. м. за один календарний місяць | Для об’єктів площею від5кв. м. до 20 кв.за один календарний місяць |
| 1 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі | гарячі напої/швидке харчування/ безалкогольні напої/ морозиво/ випічка | 20 | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу плюс сума в розмірі 3 % від мінімальної заробітної плати за кожен кв. м. площі об’єкту понад 5 кв. м. |
| 2 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі | гарячі напої/швидке харчування/ безалкогольні напої/ морозиво/ випічка | 20 | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу плюс сума в розмірі 3 % від мінімальної заробітної плати за кожен кв. м. площі об’єкту понад 5 кв. м. |
| 3 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі | гарячі напої/швидке харчування/ безалкогольні напої/ морозиво/ випічка | 20 | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу плюс сума в розмірі 3 % від мінімальної заробітної плати за кожен кв. м. площі об’єкту понад 5 кв. м. |
| 4 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі | гарячі напої/швидке харчування/ безалкогольні напої/ морозиво/ випічка | 20 | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу плюс сума в розмірі 3 % від мінімальної заробітної плати за кожен кв. м. площі об’єкту понад 5 кв. м. |
| 5 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі | гарячі напої/швидке харчування/ безалкогольні напої/ морозиво/ випічка | 20 | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу плюс сума в розмірі 3 % від мінімальної заробітної плати за кожен кв. м. площі об’єкту понад 5 кв. м. |
| 6 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі | гарячі напої/швидке харчування/ безалкогольні напої/ морозиво/ випічка | 20 | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу плюс сума в розмірі 3 % від мінімальної заробітної плати за кожен кв. м. площі об’єкту понад 5 кв. м. |
| 7 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі | гарячі напої/швидке харчування/ безалкогольні напої/ морозиво/ випічка | 20 | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу плюс сума в розмірі 3 % від мінімальної заробітної плати за кожен кв. м. площі об’єкту понад 5 кв. м. |
| 8 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі | гарячі напої/швидке харчування/ безалкогольні напої/ морозиво/ випічка | 20 | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу плюс сума в розмірі 3 % від мінімальної заробітної плати за кожен кв. м. площі об’єкту понад 5 кв. м. |
| 9 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі | гарячі напої/швидке харчування/ безалкогольні напої/ морозиво/ випічка | 20 | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу плюс сума в розмірі 3 % від мінімальної заробітної плати за кожен кв. м. площі об’єкту понад 5 кв. м. |
| 10 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі | гарячі напої/швидке харчування/ безалкогольні напої/ морозиво/ випічка | 20 | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу плюс сума в розмірі 3 % від мінімальної заробітної плати за кожен кв. м. площі об’єкту понад 5 кв. м. |
| 11 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі/ без встановлення об’єкту | зона експлуатації дитячих електричних машинок, наданих в прокат | 20 | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу |  |
| 12 | Тимчасова споруда | організація прокату місць відпочинку для барбекю, шашликів/ гарячі напої/швидке харчування/ безалкогольні напої/ морозиво/ випічка/ страви приготовлені на відкритому вогнищі | По всій території зони | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу |  |
| 13 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі/ без встановлення об’єкту | прокат велосипедів, інших механізованих засобів пересування | 20 | Сума в розмірі 50 % від однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу |  |
| 14 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі/ без встановлення об’єкту | прокат велосипедів, інших механізованих засобів пересування | 20 | Сума в розмірі 50 % від однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу |  |
| 15 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі/ без встановлення об’єкту | прокат велосипедів, інших механізованих засобів пересування | 20 | Сума в розмірі 50 % від однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу |  |
| 16 | Тимчасова споруда/ засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі/ без встановлення об’єкту | прокат велосипедів, інших механізованих засобів пересування | 20 | Сума в розмірі 50 % від однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу |  |
| 17 | Тимчасова споруда | атракціони в т.ч. механізовані | По всій території зони | Сума в розмірі восьми мінімальних заробітних плат.Мінімальна заробітна плата, яка встановлена на дату проведення конкурсу. |  |
| 18 | Тимчасова споруда/ без встановлення об’єкту | батути та немеханізовані атракціони | По всій території зони | Сума в розмірі чотирьох мінімальних заробітних плат, встановленої на дату проведення конкурсу |  |
| 19 | Лотки | торгівля сувенірною продукцією/солодкою ватою/попкорном | 3 | Сума в розмірі 50 % від однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу |  |
| 20 | Лотки | торгівля сувенірною продукцією/солодкою ватою/попкорном | 3 | Сума в розмірі 50 % від однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу |  |
| 21 | Лотки | торгівля сувенірною продукцією/солодкою ватою/попкорном | 3 | Сума в розмірі 50 % від однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу |  |
| 22 | Лотки | торгівля сувенірною продукцією/солодкою ватою/попкорном | 3 | Сума в розмірі 50 % від однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу |  |
| 23 | Лотки | торгівля сувенірною продукцією/солодкою ватою/попкорном | 3 | Сума в розмірі 50 % від однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу |  |
| 24 | Лотки | торгівля сувенірною продукцією/солодкою ватою/попкорном | 3 | Сума в розмірі 50 % від однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу |  |
| 25 | Зона  відпочинку\*  (Включає: приведення в належний стан прилеглої території озера, в тому числі облаштування 2-х мостових переходів та огорожі навколо зони) | Заняття спортом,  літній кінотеатр,  гарячі напої/швидке  харчування/  безалкогольні  напої/ морозиво/  випічка | Вся площа  зони | Сума в розмірі однієї  мінімальної заробітної  плати, встановленої на дату  проведення конкурсу |  |
| 26 | Зона розваг | мотузковий парк | по всій  території  зони | Сума в розмірі двох  мінімальних заробітних  плат, встановлених на дату  проведення конкурсу |  |
| 27 | Зона експлуатації електричного дитячого потягу | електричний  дитячий потяг | Протяжність маршруту 320 м | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу |  |
| 28 | Зона відпочинку та розваг | басейн | По всій території зони | Сума в розмірі п’яти мінімальних заробітних плат. Мінімальна заробітна плата, яка встановлена на дату проведення конкурсу. |  |
| 29 | Тимчасова споруда/ без встановлення об’єкту | батути та немеханізовані атракціони | По всій території зони | Сума в розмірі чотирьох мінімальних заробітних плат. Мінімальна заробітна плата, яка встановлена на дату проведення конкурсу. |  |
| 30 | Тимчасова споруда | тир | По всій території зони | Сума в розмірі однієї мінімальної заробітної плати, встановленої на дату проведення конкурсу |  |

\* Відповідно до Схеми розміщення об’єктів торгівлі, сезонних об’єктів сфери послуг, відпочинку та розваг на території парку Перемоги в м. Бровари. Розміщення об’єктів торгівлі на місцевості здійснюється з урахуванням замірів Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-Благоустрій».

\*\*Під площею об’єкту розуміється площа території, на якій безпосередньо розміщені тимчасова споруда, засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі, торговий майданчик, лотки, атракціони, пункт прокату, облаштовані підходи до них.

Зони облаштовані загального доступу громадян, за вхід на які не береться оплата, та на яких громадянами (відвідувачами) використовуються об’єкти прокату не є об’єктами торгівлі та не враховуються при визначені площі об’єкту.

\*\*\* Початкова вартість – сума щомісячної оплати за право на розміщення об’єкту торгівлі.

1. **Умови оплати**
   1. Оплата переможцем конкурсу з який укладено договір здійснюється в розмірі визначеному пропозицією визнаною переможною та фіксується в договорі на право розміщення об’єкту торгівлі в парку Перемоги в м. Бровари.
   2. Оплата за місяці літнього періоду (з 01 квітня по 31 жовтня) здійснюється в розмірі визначеному в конкурсній пропозиції.
   3. Оплата за місяці зимового періоду (з 01 листопада по 31 березня) по об’єктам №№1-12, 17,25 здійснюється в сумі 25 % від розміру оплати визначеному в конкурсній пропозиції.
   4. Оплата за місяці зимового періоду (з 01 листопада по 31 березня) по об’єктам №№13-16, 18-24,26,27, 28, 29,30не нараховується та не сплачується.
   5. Оплата здійснюється щомісячно до 5 числа місяця за який здійснюється оплата.
2. **Індивідуальні вимоги до об’єктів**
   1. **Об’єкти торгівлі (1-10)**
      1. **Вимоги до конструкції об’єкту**

Об’єкт має бути виконаний у формі одноповерхової споруди торговельного призначення для здійснення підприємницької діяльності, що виготовляється з полегшених конструкцій та встановлюється тимчасово, без улаштування фундаменту, яка не має закритого приміщення для тимчасового перебування людей (відвідувачів), у якій може бути розміщене торговельне обладнання, низькотемпературний прилавок, інші пристрої для сезонної роздрібної торгівлі. Як альтернатива можуть використовуватись засоби пересувної дрібнороздрібної торгівлі – автопричіп типу «Купава». При використанні засобів пересувної торгівлі забороняється виступ за периметр сторін засобу елементів кріплення автопричепу.

Розмір об’єкту не може перевищувати параметри визначені в стовпчику «Максимальна площа об’єкту» розділу 1 даних умов.

Рекламні вивіски з назвами, торговими марками та ін. не мають перевищувати розміру 20 % від площі площини об’єкту на якій вони розташовані.Рекламні вивіски, логотипи, фасади об’єктів торгівлі повинні мати привабливий зовнішній вигляд та бути в одному стилі з іншими об’єктами, торгівлі розміщеними на території Парку.

* + 1. **Вимоги до зовнішнього оздоблення об’єкту**

Зовнішній вигляд об'єктів торгівлі має бути виконаний в кольорах та з матеріалів стилізованих під натуральне дерево. Можливо додаткове використання зеленого кольору (візуалізація під зелень).

Об'єкти мають бути виконаними в одному стилі:

3.1.2.1-реєчний;



* 1. **Атракціони (17-18,29)**
     1. **Вимоги до атракціонів**

Атракціони повинні відповідати Правилам будови і безпечної експлуатації атракціонної техніки, а також іншим вимогам законодавства для такого роду об’єктів. Відповідні дозволи та погодження для діяльності таких атракціонів повинні бути вивішені на загальнодоступному місці (в місці продажу квитків).

Територія, де розміщуються атракціони, які є об’єктом підвищеної небезпеки, має бути огороджена парканом, який унеможливить доступ сторонніх осіб.

* + 1. **Вимоги до зовнішнього оздоблення**

Місце продажу квитків має бути виконане у формі тимчасової споруди або засобу пересувної дрібнороздрібної торгівлі.

Зовнішнє оздоблення місця продажу квитків має бути виконане відповідно до вимог п. 3.1.2. розділу 3 даних вимог.

* 1. **Зона барбекю та мангалів (12)**
     1. **Загальні вимоги**

Зона барбекю та мангалів – спеціальна зона для організації відпочинку відвідувачів парку з можливістю приготування їжі на відкритому вогні.

Зона барбекю та мангалів може бути розміщена лише на спеціально виділеній території Парку відповідно до Схеми розташування.

* + 1. **Облаштування зони барбекю та мангалів**

В зоні барбекю суб’єктом підприємницької діяльності можуть бути розміщені наступні об’єкти:

* Мангали;
* Столи;
* Місця для сидіння;
* Бесідки;
* Об’єкт торгівлі.

Зона барбекю має бути облаштована засобами пожежогасіння.

Суб’єкту господарювання надається право здавати в прокат організовані ним місця відпочинку та здійснювати торгівлю їжею приготовленою на відкритому вогні та іншими продовольчими товарами (гарячі напої/швидке харчування/ безалкогольні напої/ морозиво/ випічка). Також суб’єкту господарювання надається право торгівлі непродовольчими товарами, необхідними для організації такого виду відпочинку (дрова, вугілля, засоби розпалювання, одноразовий посуд, і т.п.).

* + 1. **Вимоги до зовнішнього оздоблення**

Об’єкт торгівлі має бути виконаний у формі тимчасової споруди або засобу пересувної дрібнороздрібної торгівлі.

Зовнішнє оздоблення об’єкту торгівлі має бути виконане відповідно до п. 3.1.2. розділу 3 даних вимог.

* 1. **Прокат механічних пристроїв (11)**
     1. **Загальні вимоги**

Експлуатація механічних пристроїв (дитячих електричних машинок) на території Парку дозволяється лише в спеціально відведеній зоні №11 відповідно до Схеми розташування та прилеглої до неї території.

Розміщення пунктів прокату дитячих електричних машинок здійснюється в межах спеціальної зони №11 та прилеглій до неї території.

Пункт прокату може бути виконаний у формі тимчасової споруди або бути розміщеним на площадці без встановлення спеціального об’єкту.

**3.4.2. Вимоги до зовнішнього оздоблення**

У випадку виконання пункту прокату у формі тимчасової споруди, оздоблення об’єкту має бути виконане відповідно до вимог п. 3.1.2. розділу 3 даних вимог.

* 1. **Прокат велосипедів та інших механізованих засобів пересування (13-16)**
     1. **Загальні вимоги**

Розміщення пунктів прокату велосипедів та інших механізованих неелектричних засобів пересування (окрім дитячих електричних механізованих машинок) здійснюється лише в місцях №13-16 визначених Схемою розташування.

Пункти прокату мають бути облаштовані спеціальними засобами для зберігання та прокату обладнання.

В пунктах прокату не дозволяється торгівля продовольчими та непродовольчими товарами.

У випадку встановлення об’єкту для зберігання обладнання, оздоблення даного об’єкту має бути виконане відповідно до п. 3.1.2. розділу 3 даних вимог.

* 1. **Лотки для торгівлі сувенірною продукцією, солодкою ватою, попкорном**
     1. **Загальні вимоги**

Торгівля з лотків сувенірною продукцією (сувеніри, іграшки, повітряні кульки, ліхтарики, та ін.) а також солодкою ватою та попкорном, може здійснюватися виключно в межах зон визначених на Схемі розміщення під №19-24.

Забороняється залишати лотки в місцях розміщення в нічну пору доби.

Забороняється торгівля з лотків продовольчими товарами (окрім солодкої вати та попкорну).

Лотки мають бути розміщені таким чином, щоб не заважати відпочинку відвідувачам парку та не перешкоджати руху по пішохідним зонам.

* + 1. **Вимоги до зовнішнього оздоблення**

Зовнішнє оздоблення лотків має бути виконане в коричневому та зеленому кольорах (зі стилізацією під натуральні дерева та зелень).

Міський голова Ігор САПОЖКО