Додаток до Акту щодо визначення

збитків власнику землі

**Попередній розрахунок суми збитків**

**ПрАТ «Кранобудівна фірма «Стріла»**

Адреса: м. Бровари, вул. Січових Стрільців,1

Площа земельної ділянки: 4,8348 га

Кадастровий номер земельної ділянки: 3210600000:01:038:0018;

Площа земельної ділянки: 0,6283 га

Кадастровий номер земельної ділянки: 3210600000:01:038:0019;

Площа земельної ділянки: 0,3826 га

Кадастровий номер земельної ділянки: 3210600000:01:038:0021.

Земельні ділянки використовуються ПрАТ «Кранобудівна фірма «Стріла» (ЄДРПОУ 01349495) без правовстановлюючих документів на землю з 03.11.2016 року (рішенням Броварської міської ради Київської області № 346-20-07 припинено право постійного користування та наданий дозвіл на розроблення документації із землеустрою на зазначені земельні ділянки з метою подальшого надання в користування на умовах оренди).

Відповідно до п.5.3. Положення про комісію по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 24.09.2019р. № 1036 із змінами внесеними рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 25.02.2020р. № 151 розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документу, що посвідчує право оренди на земельну ділянку визначається для землекористувачів – у розмірі орендної плати, встановленої рішенням міської ради для відповідної категорії землекористувачів на момент фактичного використання земельної ділянки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 4,8348 га згідно витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Бровари, виданих Міськрайонним управлінням у Броварському районі та місті Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 14.12.2020 року №3120, цільове призначення земельної ділянки – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості становить: 42 819 602,53 грн.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0,6283 га згідно витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Бровари, виданих Міськрайонним управлінням у Броварському районі та місті Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 14.12.2020 року №3122, цільове призначення земельної ділянки – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості становить: 5 564 564,46 грн.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки площею 0.3826 га згідно витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Бровари, виданих Міськрайонним управлінням у Броварському районі та місті Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 14.12.2020 року №3121, цільове призначення земельної ділянки – 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості становить: 3 388 512,44 грн.

Індекс інфляції за 2018 -2020 роки становить 1.

З прийняттям рішення Броварської міської ради Київської області від 11.03.2016 року № 162-10-07 для земельних ділянок з цільовим призначенням для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості застосовується орендна ставка 3%.

Розрахунок сплати збитків по роках робимо в табличній формі:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Період нарахування | нормативна грошова оцінка,грн. | ставка орендної плати,% | нарахована сума, грн. |
| Кадастровий номер земельної ділянки  3210600000:01:038:0018 | | | |
| 2018 рік | 42 819 602,53 | 3 | 1 284 588,08 |
| 2019 рік | 42 819 602,53 | 3 | 1 284 588,08 |
| 2020 рік | 42 819 602,53 | 3 | 1 284 588,08 |
| Кадастровий номер земельної ділянки  3210600000:01:038:0019 | | | |
| 2018 рік | 5 564 564,46 | 3 | 166 936,93 |
| 2019 рік | 5 564 564,46 | 3 | 166 936,93 |
| 2020 рік | 5 564 564,46 | 3 | 166 936,93 |
| Кадастровий номер земельної ділянки  3210600000:01:038:0021 | | | |
| 2018 рік | 3 388 512,44 | 3 | 101 655,37 |
| 2019 рік | 3 388 512,44 | 3 | 101 655,37 |
| 2020 рік | 3 388 512,44 | 3 | 101 655,37 |
| **ВСЬОГО за 3 роки** |  |  | **4 659 541,14** |

За даними Головного управління державної податкової служби у Київській області ( лист від 18.12.2020 року № 34702/9/10-36-04-13) за період 2018-2020 роки нарахування та надходження плати за землю внесені в таблицю.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| рік | нарахована сума,грн. | Нараховане та сплачено,грн.  (за даними ГУ ДПС у Київській області) | недоотримана сума,грн. |
| 2018 рік | 1 553 180,38 | 517 726,79 | 1 035 453,59 |
| 2019 рік | 1 553 180,38 | 517 726,79 | 1 035 453,59 |
| 2020 рік | 1 553 180,38 | 517 726,79 | 1 035 453,59 |
| ВСЬОГО | **4 659 541,14** | **1 553 180,37** | **3 106 360,77** |

Таким чином, за 2018-2020 роки ( 3 роки) розмір недоотриманих доходів становить **3 106 360,77 грн.**

Начальник фінансового управління Наталія ПОСТЕРНАК

Начальник відділу земельних ресурсів Леся ГУДИМЕНКО

Вик. Алла Лук’яненко

Світлана Майборода