

Додаток до рішення виконавчого
комітету Броварської міської ради
Броварського району
Київської області
від 09.11.2021 року № 882

АКТ
щодо визначення збитків ТОВ «Агентство нерухомості «Бровари»
власнику землі

м. Бровари

03.11.2021 р.

Комісія по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам (далі-Комісія) створена відповідно до рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 24.09.2019 року № 1036 із змінами внесеними рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 06.04.2021р. №235, у складі:

ГОЛОВА КОМІСІЇ:

Бабич П.І. – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради;

ПРИСУТНІ ЧЛЕНИ КОМІСІЇ:

Гудименко Л.М. – начальник управління земельних ресурсів, заступник голови комісії;

Хоменко Т.О. – головний спеціаліст відділу оренди землі управління земельних ресурсів, секретар комісії;

Каштанюк О.М. – начальник юридичного управління;

Батинчук С.М. – начальник управління містобудування та архітектури - головний архітектор міста;

Постернак Н.І. – начальник фінансового управління;

Жимайлов Ю.М. – начальник відділу з питань екології та природокористування управління інспекції та контролю;

Зубенко Н.К. – завідувач Броварського сектору податків і зборів з юридичних осіб та проведення камеральних перевірок управління податкового адміністрування юридичних осіб ГУ ДПС у Київській області, як відокремленого підрозділу ДПС

ВСТАНОВИЛА:

1. Земельна ділянка, яка використовується розташована:
вул. Москаленка Сергія, 10-а м. Бровари.
2. Площа земельної ділянки, яка використовується: 0,1270 га.
3. Кадастровий номер земельної ділянки: 3210600000:01:046:0003.
4. Підстава використання земельної ділянки – земельна ділянка використовується без документів, що посвідчують право на землю.

5. Особа, яка використовує земельну ділянку без документів, що посвідчують право на землю - товариство з обмеженою відповідальністю «Агентство нерухомості «Бровари», код за ЄДРПОУ 34702312.

6. Період використання земельної ділянки без документів, що посвідчують право на землю: з 01.07. 2020 року по 06.10.2021 року.

7. Розмір збитків, завданих Броварській міській територіальній громаді становить: 162 973,71грн. (сто шістдесят дві тисячі дев'ятсот сімдесят три гривні 71 коп.).

8. Термін що встановлений для сплати завданих збитків: до 30.11. 2021 року.

9. Розрахунковий рахунок, на який потрібно сплатити нараховану суму збитків: UA898999980334139812000010784, КЕКД 18010600, отримувач: ГУК у Київській обл./Броварська міська ТГ/, банк отримувача: Казначейство України (ел.адм.подат.), код отримувача 37893158.

Додаток:

Попередній розрахунок суми збитків ТОВ «Агентство нерухомості «Бровари» за період з 01.07.2020 року по 06.10.2021 року на 2 арк.

Головуючий



П.БАБИЧ

Члени Комісії



Л.ГУДИМЕНКО



С.БАТИНЧУК



Н.ПОСТЕРНАК



О.КАШТАНЮК

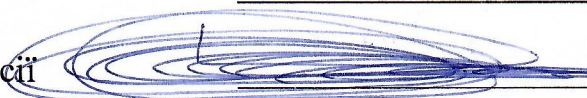


Ю.ЖИМАЙЛОВ



Н.ЗУБЕНКО

Секретар Комісії



Т.ХОМЕНКО

Міський голова



Ігор САПОЖКО

**Попередній розрахунок суми збитків
ТОВ «Агентство нерухомості «Бровари»
за період з 01.07.2020 року по 06.10.2021 року**

Зазначений попередній розрахунок збитків зроблений з врахуванням листа Броварської окружної прокуратури від 20.09.2021 року № 52-3551 вих-21. Збитки нараховуються з 01.07.2020 року по день *повторного* обстеження земельної ділянки 06.10.2021 року.

Адреса: м. Бровари, вул. Москаленка Сергія, 10-а

Площа земельної ділянки: 0,1270 га

Кадастровий номер земельної ділянки: 3210600000:01:046:0003.

Земельна ділянка використовується ТОВ «Агентство нерухомості «Бровари» (ЄДРПОУ 34702312) без правовстановлюючих документів на землю з 18.04.2016 року (реєстрація права власності не нерухоме майно (нежитлова будівля об'єкт житлової нерухомості, реєстраційний номер: 7568032106, номер запису про право власності: 14213297 від 18.04.2016р.)

Відповідно до п.5.3. Положення про комісію по визначенню збитків власникам землі та землекористувачам, затвердженого рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 24.09.2019р. № 1036 із змінами внесеними рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 06.04.2021р. № 235, розмір збитків при використанні земель без оформлення правовстановлюючого документу, що посвідчує право оренди на земельну ділянку визначається для землекористувачів – у розмірі орендної плати, встановленої рішенням міської ради для відповідної категорії землекористувачів на момент фактичного використання земельної ділянки.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Бровари, виданого Міськрайонним управлінням у Броварському районі та місті Броварах Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 16.07.2020 року №1830, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі становить: 3 219 340,32 грн.

Відповідно до рішення Броварської міської ради Київської області від 25.06.2020 № 1920-78-07 «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо проведення нормативної грошової оцінки земель міста Бровари Київської області» з 01.01.2021 року введена в дію оновлена нормативна грошова оцінка.

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки згідно витягу з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель м. Бровари, виданого Відділом №1 Управління у Броварському районі Головного управління Держгеокадастру у Київській області від 14.09.2021 року №503, цільове призначення земельної ділянки – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі становить: 937 864,28 грн.

З прийняттям рішення Броварської міської ради Київської області від 11.03.2016 року № 162-10-07 для земельних ділянок з цільовим призначенням для будівництва та обслуговування будівель торгівлі застосовується орендна ставка 7%.

Зведені дані щодо оплати за земельну ділянку:

Період нарахування	нормативна грошова оцінка, грн.	ставка орендної плати, %	нарахована сума, грн.
з 01.07.2020р. по 31.12.2020р. (6 місяців)	3 219 340,32	7	112 676,91
з 01.01.2021р. по 06.10.2021р. (9 місяців та 6 днів)	937 864,28	7	50 296,80
ВСЬОГО			162 973,71

За даними ГУ ДПС у Київській області (лист від 23.10.2021 року № 25909/5/10-36-04-04) за період 2020-2021 роки за земельну ділянку площею 0,1270 га по вул. Москаленка Сергія, 10-а в м. Бровари, кадастровий номер 3210600000:01:046:0003, нарахування та надходження по платі за землю відсутні.

Начальник управління
земельних ресурсів



Леся ГУДИМЕНКО

Начальник фінансового управління



Наталія ПОСТЕРНАК

Вик. Світлана Майборода

Алла Лук'яненко

