

ДОГОВІР

про заміну Сторони у Договорі

участі у будівництві по комплексній забудові території міста, яка складається із земельних ділянок орієнтовною площею 3,1003 га в межах вулиць Петлюри Симона, Металургів, Проектна 1, Проектна 2 в м. Бровари Київської області та добудові багатоквартирного житлового будинку по вул. Петлюри Симона (Черняхівського), 21-б в м. Бровари м. Бровари

"10" квітня 2020 р.

Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області, надалі – **Замовник**, в особі начальника управління Решетової Світлани Ігорівни, яка діє на підставі Положення, з однієї сторони, та

Приватне акціонерне товариство "Виробнича проектно-будівельна фірма "Атлант", надалі – **Первісний Генпідрядник**, в особі Генерального директора Бондаренка Володимира Володимировича, який діє на підставі Статуту, з другої сторони, та

Товариство з обмеженою відповідальністю "КАГАН і КО", надалі – **Новий Генпідрядник**, в особі Директора Кагана Вадима Владиславовича, який діє на підставі Статуту,

згідно ст.ст. 512-513 Цивільного кодексу України уклали цей Договір про заміну Сторони в Договорі, надалі – Договір, про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Первісний Генпідрядник передає, а Новий Генпідрядник приймає на себе права та обов'язки що виникли у Первісного Генпідрядника по відношенню до Замовника відповідно до Договору участі у будівництві по комплексній забудові території міста, яка складається із земельних ділянок орієнтовною площею 3,1003 га в межах вулиць Петлюри Симона, Металургів, Проектна 1, Проектна 2 в м. Бровари Київської області та добудові багатоквартирного житлового будинку по вул. Петлюри Симона (Черняхівського), 21-б, в м. Бровари від 11.09.2019, надалі – Договір забудови, і зобов'язується виконати свої обов'язки та користуватись своїми правами в межах Договору забудови.

1.2. За цим Договором Новий Генпідрядник одержує права та обов'язки Первісного Генпідрядника, які випливають з Договору забудови.

1.3. Новий Генпідрядник повідомлений про свої права та обов'язки по Договору забудови.

1.4. Замовник надає згоду на заміну Генпідрядника у Договорі Забудови про що свідчить його підпис цього Договору.

2. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРИН

2.1. Первісний Генпідрядник повинен передати Новому Генпідряднику всі документи, які засвідчують його права та обов'язки, що передаються, та інформацію, яка є важливою для їх виконання за Договором забудови, в строк до 3-х календарних днів з моменту підписання цього Договору.

2.1.3 з моменту підписання цього Договору у Нового Генпідрядника виникають права та обов'язки за Договором забудови.

3. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ

3.1. Незалежно від виконання Замовником своїх обов'язків перед Новим Генпідрядником за Договором забудови з моменту набрання чинності цим Договором у Нового Генпідрядника виникає зобов'язання з оплати Первісному Генпідряднику 6 000 000 (шість мільйонів) грн. 00 коп., в тому числі ПДВ, за передачу прав та обов'язків по Договору забудови, що є предметом цього Договору.

3.2. Зазначена сума сплачується Новим Генпідрядником Первісному Генпідряднику до "10" квітня 2021 року.

4. ФОРС-МАЖОРНІ ОБСТАВИНИ

4.1. Сторони звільняються від відповідальності за часткове чи повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо вони трапились внаслідок обставин непереборної сили (форс-мажорних обставин).

4.2. Форс-мажорними обставинами визнаються наступні обставини: пожежі, повені, землетруси, епідемії, аварії на транспорті, диверсії, війна та військові дії, тощо. Належним доказом форс-мажорних обставин та строку їх дії є надання підтвердження про це Торгово-промисловою палатою України.

4.3. Сторона, що підпала під дію форс-мажорних обставин і виявилась внаслідок цього нездатною виконувати зобов'язання за цим Договором, повинна терміново, але не пізніше ніж через три робочих дні за днем їх настання письмово повідомити іншу Сторону. Несвоєчасне повідомлення

про настання форс-мажорних обставин позбавляє відповідну сторону права посилаючись на них для виправдання.

4.4. Якщо форс-мажорні обставини будуть продовжуватись більше одного місяця, то Сторони приймають рішення про дострокове розірвання цього Договору, але за умови повних взаєморозрахунків.

5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

5.1. Сторони несуть відповідальність за цим Договором відповідно до чинного законодавства України.

6. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

6.1. Усі спори, пов'язані із цим Договором, вирішуються шляхом переговорів між Сторонами. Якщо спір неможливо вирішити шляхом переговорів, він вирішується в судовому порядку згідно з чинним законодавством.

7. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ ТА ІНШІ УМОВИ

7.1. Цей Договір набирає чинності з моменту його підписання і діє протягом строку дії Договору за будови.

7.2. Після підписання цього Договору всі попередні переговори за ним, листування, попередні угоди та протоколи про наміри з питань, що так чи інакше стосуються цього Договору, втрачають юридичну силу.

7.3. Зміна Генпідрядника згідно з цим Договором не тягне за собою ніяких змін умов Договору за будови.

7.4. Зміни до цього Договору можуть бути внесені за взаємною згодою Сторін, що оформляється додатковою угодою до цього Договору.

7.5. Зміни та доповнення, додаткові угоди та додатки до цього Договору є його невід'ємною частиною і мають юридичну силу у випадку, якщо вони викладені у письмовій формі та підписані Сторонами або їх уповноваженими представниками.

7.6. Цей Договір складений українською мовою у трьох примірниках, які мають рівну юридичну силу – по одному для кожної із Сторін.

8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН

8.1. Повідомлення Сторони про зміну своїх реквізитів приймається до виконання іншою Стороною, якщо таке повідомлення надійде до Сторони не пізніше 5-ти робочих днів до терміну оплати

<p>НОВИЙ ГЕНПІДРЯДНИК ТОВ "КАГАН І КО" 02192, м. Київ, Дарницький бульвар, 8-А ЄДРПОУ 43492338 ІПН № 434923326553 п/р UA 223206490000026005052720864 в ПАТ КБ "Приватбанк" МФО 320649 Платником податку на прибуток на загальних підставах Директор В.В. Каган "10" квітня 2020 р. М.П.</p> 	<p>ПЕРВІСНИЙ ГЕНПІДРЯДНИК ПрАТ "ВПБФ "Атлант" 02192, м. Київ, Дарницький бульвар, 8-А ЄДРПОУ 19016506 ІПН № 190165026650 п/р UA 7432064900000260020526226 42 в філії "Розрахунковий центр" ПАТ КБ "ПриватБанк" МФО 320649 Платник податку на прибуток на загальних підставах Генеральний директор В.В. Бондаренко "10" квітня 2020 р. М.П.</p> 	<p>ЗАМОВНИК Управління будівництва, житлово-комунального господарства, інфраструктури та транспорту Броварської міської ради Київської області 07400, м. Бровари Київської області, вул. Гагаріна, 15 Адреса для листування: 07400, Київська область, м. Бровари, бульвар Незалежності, 4а, ЄДРПОУ 26146617 п/р № UA 158201720344220008000021772 ДКСУ м. Київ МФО: 820172 Не прибуткова установа Начальник управління С.І. Решетова "10" квітня 2020 р. М.П.</p> 
---	--	--