Додаток 5

до рішення виконавчого комітету

Броварської міської ради Київської області

від 28.05.2019 р.№ 655

**ДОГОВІР**

**про надання права на розміщення об’єкту торгівлі на території скверу «Юність» в м. Бровари**

м. Бровари «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 року

Комунальне підприємство Броварської міської ради «Бровари-Благоустрій», надалі іменоване «КП», в особі директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту з одного боку, та\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, з іншого боку надалі іменований «Правонабувач», разом іменовані - сторони, уклали цей договір (далі - Договір) про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. «КП» надає «Правонабувачу» право на розміщення об’єкту торгівлі на території скверу «Юність» в м. Бровари, за місцем знаходження об’єкту конкурсу (надалі - місце) згідно Додатку № 1, який є невід'ємною частиною Договору.

Терміни в даному Договорі вживаються у значенні, визначеному в Положенні про проведення конкурсу на надання права суб’єктам підприємницької діяльності на розміщення та облаштування об’єктів торгівлі на території скверу «Юність» в м. Бровари, затвердженому рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ 2019 року (далі - Положення).

Під правом на розміщення об’єкту торгівлі сторони розуміють тимчасове платне встановлення на визначених місцях об’єктів торгівлі та/або інших спеціальних конструкцій для здійснення підприємницької діяльності та обслуговування (облаштування) прилеглої території.

1.2. Місце надається для розташування тільки того об’єкту торгівлі, що вказаний у Додатку № 2 (Конкурсна пропозиція) до цього Договору.

1.3. Місце передається «Правонабувачу» згідно Акту прийому-передачі (Додаток №1).

**2. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

2.1. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє протягом 12 календарних місяців.

2.2. Договір може бути достроково розірваний на визначених в ньому умовах.

2.3. Договір може бути автоматично пролонгований на тих же умовах у випадку відсутності невідповідностей об’єкту торгівлі даному Договору та Положенню про проведення конкурсу на надання права суб’єктам підприємницької діяльності на розміщення та облаштування об’єктів торгівлі на території скверу «Юність» в м. Бровари (далі - Положення) або усунення таких невідповідностей на визначених Положенням та Договором умовах. Договір може бути автоматично пролонгований не більше ніж 2 рази. По закінченню 36 місяців терміну дії Договору, він припиняє свою дію.

**3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН**

***3.1. «КП» має право:***

3.1.1. Здійснювати роботи з демонтажу об’єктів торгівлі у випадках та в порядку передбаченому даним Договором;

3.1.2. Вимагати від «Правонабувача» своєчасної оплати по Договору;

3.1.3. Вимагати від «Правонабувача» усунення недоліків та невідповідності об’єкту торгівлі умовам Договору та конкурсної пропозиції;

3.1.4. Здійснювати контрольні заміри об’єкту торгівлі та місця з метою перевірки їх на відповідність умовам Договору та конкурсної пропозиції;

3.1.5. Розірвати в односторонньому порядку даний Договір у випадках та порядку передбачених ним.

3.1.6. Інші права, передбачені цим Договором, Положенням і чинним законодавством України.

***3.2. «КП» зобов'язується:***

3.2.1. Передати «Правонабувачу» місце на підставі Акту прийому-передачі відповідно до Додатку № 1.

3.2.2. Не передавати місце, передане «Правонабувачу», іншим особам протягом строку дії цього Договору.

3.2.3. При наявності інформації про незадовільний стан об’єктів торгівлі та/або спеціальних конструкцій або місць їх розташування, переданих за цим Договором, проінформувати «Правонабувача» про виявлені недоліки.

3.2.4. Надавати «Правонабувачу» на його вимогу всі необхідні документи за цим Договором (Додаткові угоди, Акти виконаних робіт і т.п.).

3.2.5. Надавати «Правонабувачу» на його вимогу копії та дублікати всіх необхідних документів за цим Договором після погашення «Правонабувачем» витрат «КП» на виготовлення цих документів.

3.2.6. Письмово повідомити «Правонабувача» про проведення демонтажу його об’єкту торгівлі у випадках, передбачених підпунктом 3.1.1. пункту 3.1. розділу 3 Договору.

3.2.7. Виконувати інші обов’язки, покладені на «КП» за Договором.

3.2.8. Зобов’язаний укласти на протязі 5 днів з дати укладення цього договору, договір по вивезенню сміття.

***3.3. «Правонабувач» має право:***

3.3.1. Вимагати передачі йому у встановлений термін місць, передбачених Додатком № 1 до цього договору.

3.3.2. Використовувати надані йому місця для розміщення на них об’єктів торгівлі з дотриманням Положення, Договору та Конкурсної пропозиції.

3.3.3. За вимогою отримувати від «КП» всю необхідну інформацію та документи щодо цього Договору, якщо це не суперечить його умовам.

***3.4. «Правонабувач» зобов'язується:***

3.4.1. Використовувати місця тільки за призначенням відповідно до Договору.

3.4.2. Утримувати надані місця згідно з вимогами правил і норм пожежної безпеки, забезпечити виконання норм і правил техніки безпеки, містобудівних, санітарних, будівельних норм, державних стандартів та інших вимог, підтримувати місця та розміщені на них об’єкти торгівлі в належному стані, нести всі витрати щодо їх експлуатації.

3.4.3. Проводити оплату по Договору до 5 числа поточного місяця.

3.4.4. За свій рахунок усувати ушкодження місць, рослинності, яка на них знаходиться, і комунікацій, прокладених у цих місцях.

3.4.5. Здійснювати платежі за користування місцями в порядку, передбаченому розділом 4 Договору.

3.4.6. У разі самостійного демонтажу об’єктів торгівлі на місцях, на наступний день з дня демонтажу повідомити «КП», надати фото місця демонтованого об’єкту торгівлі і передати місця останньому по Акту прийому-передачі у встановленому Договором порядку.

3.4.7. Здійснювати переобладнання, реконструкцію, поліпшення наданих місць, за власні кошти тільки за письмовою згодою «КП» та інформувати «КП» про виконання зазначених робіт.

3.4.8. Звільнити і повернути «КП» місця у належному стані та у порядку, визначеному розділом 5 Договору.

3.4.9 Не допускати на місцях, переданих за цим Договором, строком більш ніж 1 (один) календарний день:

а) погіршення місць (засмічення території, пошкодження місць, тощо);

б) розміщення об’єктів торгівлі у незадовільному технічному стані або неестетичному вигляді;

в) розміщення пошкоджених спеціальних конструкцій, рекламоносіїв, фонового покриття.

3.4.10. «Правонабувач» зобов’язаний встановити та розпочати експлуатацію об’єкту торгівлі протягом 30 календарних днів з моменту підписання Договору. «Правонабувач» протягом 3 календарних днів з моменту розміщення об’єкту торгівлі зобов’язаний подати КП «БРОВАРИ-БЛАГОУСТРІЙ» заяву із зазначенням інформації про виконання вимог розміщення об’єкту торгівлі та обладнання прилеглої території відповідно до запропонованих конкурсних пропозицій.

3.4.11. Погоджувати з «КП» графік та маршрут завезення на територію Парку об’єктів торгівлі (конструкцій, обладнання, тощо).

3.4.12. «Правонабувачу» забороняється здійснювати в’їзд транспортних засобів на територію Парку для поставки товарів (засобів) необхідних для здійснення торгівлі. Транспортування таких товарів до об’єкту торгівлі має здійснюватися без застосування автомобілів.

3.4.13.Виконувати інші обов'язки, покладені на «Правонабувача» за Договором та Положенням.

3.5. Передача місць, наданих «Правонабувачу», іншим фізичним чи юридичним особам на будь-якій підставі (оренда, спільна діяльність, правонаступництво і т.п.) не допускається.

3.6. «Правонабувач», в разі необхідності, особисто укладає договір на забезпечення об’єкту конкурсу електроенергією.

**4. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

4.1. Розмір плати за право розміщення об’єкту торгівлі щомісячно в літній період (з 01 квітня по 31 жовтня) складає: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в т.ч. ПДВ – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ грн., за місце, яке надане за цим Договором, згідно Додатку № 1.

4.2. Розмір плати за право розміщення об’єкту торгівлі щомісячно в зимовий період (з 01 листопада по 31 березня) складає \_\_\_ % від розміру оплати визначеного п. 4.1. даного Договору.

4.3. Внесення плати за цим Договором здійснюється до 5 числа місяця за який здійснюється оплата.

4.4. Внесення всіх платежів за Договором здійснюється «Правонабувачем» без отримання від «КП» рахунку-фактури, шляхом перерахування відповідних коштів на поточний рахунок «КП» у встановлені Договором строки.

4.5. У разі зміни порядку визначення розміру плати по Договору, сторони зобов'язані з моменту внесення таких змін здійснити перерахунок суми, передбаченої п.4.1. Договору.

**5. ПОРЯДОК ПОВЕРНЕННЯ МІСЦЬ, НАДАНИХ ДЛЯ РОЗМІЩЕННЯ ОБ’ЄКТІВ ТОРГІВЛІ**

5.1. Протягом семи календарних днів після припинення дії Договору, з підстав передбачених пунктам 8.1. Договору, «Правонабувач» зобов'язаний звільнити передане йому місце і передати його «КП». Повернення місця здійснюється «Правонабувачем» на підставі Акту прийому-передачі, який складається «Правонабувачем» та підписується уповноваженими представниками «КП» і «Правонабувача».

При цьому демонтаж об’єктів торгівлі (інших спеціальних конструкцій) і приведення території місць у належний стан (прибирання місця, вивіз сміття тощо) здійснюється «Правонабувачем» самостійно за власний рахунок.

5.2. Місце вважається фактично повернутими «КП» з моменту підписання Акту прийому-передачі. Акт прийому-передачі місця підписується «КП» після надання «Правонабувачем» фото місця демонтованого об’єкту торгівлі та/чи спеціальної конструкції, а у разі неможливості визначення стану місця по наданим фотознімкам, після виїзду представника «КП» на місце їх розташування. У випадку неналежного стану місця розташування (засмічення території, пошкодження місць, наявності фундаменту конструкції тощо) Акт прийому-передачі місця з боку «КП» не підписується, а складається Акт огляду місця з зазначенням виявлених порушень.

Повторний виїзд представника «КП» на місце розташування об’єкту торгівлі здійснюється після усунення порушень, що зазначені в Акті огляду місця, за рахунок «Правонабувача».

5.3. Місце, надане для розміщення об’єктів торгівлі «Правонабувачу» за цим Договором, повинне бути повернуте «КП» у належному стані (демонтована спеціальна конструкція та її частини, відновлена тротуарна плитка, асфальтне або трав’яне покриття, вивезене сміття та інше).

5.4. У разі припинення дії цього Договору на підставах, передбачених підпунктом 8.1.8. пункту 8.1. розділу 8 цього Договору, місце вважається повернутим «КП» без підписання Акту прийому-передачі місця, у випадку якщо спеціальні конструкції або їх частини на місцях, переданих за цим Договором (в частині конкретних місць) не були встановлені.

**6. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН**

6.1. За несплату, несвоєчасну або неповну сплату платежів, передбачених розділом 4 цього Договору, «Правонабувач» сплачує «КП» пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми простроченого (або не повністю сплаченого) платежу за кожен день прострочення.

6.2. У разі прострочення повернення місць, наданих в користування за Договором, «Правонабувач» сплачує «КП» неустойку, яка складає 7% від розміру щомісячної плати по Договору, встановленої Додатком №1 цього Договору (з ПДВ), за кожний день затримки повернення вказаного місця.

6.3. Відповідальність за технічний стан та зовнішній вигляд об’єктів торгівлі, порушення вимог техніки безпеки під час розташування (монтажу), експлуатації та їх демонтажу несе «Правонабувач», згідно із законодавством.

«Правонабувач» повинен своєчасно за свій рахунок усувати всі дефекти, що виникають в процесі експлуатації об’єкта торгівлі .

6.4. У разі виявлення порушень «Правонабувачем» вимог даного Договору, Положення чи інших норм законодавства, «КП» звертається до «Правонабувача» з вимогою щодо усунення порушень у визначений строк.

У разі невиконання цієї вимоги, «КП» застосовуються заходи щодо примусового усунення встановлених порушень в порядку визначеному законодавством, цим Договором та Положенням.

6.5. У випадку виявлення невідповідності об’єктів торгівлі встановленим вимогам договору та/або конкурсним умовам, «КП» складає відповідний акт та повідомляє про його складення «Правонабувача» (уповноважену особу) який володіє об’єктом. Повідомлення про складення акту відбувається одним із наступних способів:

- надсилання акту на поштову адресу «Правонабувачу»;

- вручення акту «Правонабувачу» або його працівнику;

- розміщення акту на фасадній стороні об’єкту торгівлі.

В акті має бути зазначено які саме невідповідності допущено, строк їх усунення, адреса та номер телефону по якому «Правонабувач» може звернутись за роз’ясненням.

Термін усунення невідповідності об’єкту торгівлі складає 7 календарних днів.

«Правонабувач» зобов’язаний усунути невідповідності об’єкту протягом 7 календарних днів з моменту повідомлення про складення акту.

За вмотивованою заявою «Правонабувача» максимальний термін усунення невідповідності об’єкту торгівлі може бути продовжений ще на 10 календарних днів у випадку, якщо невідповідності були допущені не з його вини.

6.6. У випадку якщо «Правонабувач» протягом строку вказаного в п. 6.5. не усунув виявлені невідповідності, КП «БРОВАРИ-БЛАГОУСТРІЙ» має право в односторонньому порядку розірвати даний Договір та здійснити демонтаж об’єкту торгівлі. В такому випадку «Правонабувач» зобов’язаний в повній мірі відшкодувати «КП» вартість демонтажу об’єкту торгівлі.

6.7. «Правонабувач», який володіє об’єктом торгівлі, несе також іншу відповідальність, передбачену Законодавством.

**7. ІНШІ УМОВИ ДОГОВОРУ**

7.1. Цей Договір складений у двох оригінальних примірниках, по одному для кожної із сторін.

7.2. У випадках, не передбачених Договором, сторони керуються чинним законодавством України, а також Положенням про проведення конкурсу на надання права суб’єктам підприємницької діяльності на розміщення та облаштування об’єктів торгівлі на території скверу «Юність» в м. Бровари, затвердженому рішенням виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області.

**8. ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ І ПОРЯДОК РОЗГЛЯДУ СПОРІВ**

8.1. Цей договір припиняє свою дію:

8.1.1. За згодою сторін;

8.1.2. Якщо «Правонабувач» не платить, несвоєчасно або в неповному обсязі вносить платежі передбачені розділом 4 цього Договору більш ніж 7 календарних днів;

8.1.3. Якщо «Правонабувач» повернув «КП» місце по даному Договору;

8.1.4. По закінченню строку дії Договору;

8.1.5. Якщо «Правонабувач» не виконав вимоги «КП» про усунення недоліків об’єкту торгівлі протягом 7 календарних днів з моменту отримання таких вимог.

8.1.6. У випадку припинення діяльності «Правонабувача»;

8.1.7. У випадку припинення діяльності «КП» без правонаступництва;

8.1.8. У випадку якщо «Правонабувач» не виконав обов’язків, передбачених п. 3.4.1.0 цього Договору;

8.1.9. В інших випадках передбачених Договором та законодавством.

8.2. У разі припинення дії цього Договору на підставах, передбачених підпунктами 8.1.2., 8.1.5., 8.1.8. пункту 8.1. розділу 8 цього Договору, він вважається таким, що припинив свою дію через 10 днів з дати відправлення (за допомогою поштового зв'язку) письмового повідомлення «Правонабувачу» про припинення дії Договору (або його частини).

У разі припинення дії цього Договору за згодою сторін договір вважається таким, що припинив свою дію з моменту підписання сторонами додаткової угоди.

У разі припинення дії цього Договору в зв'язку з поверненням «Правонабувачем» усіх місць, Договір вважається таким, що припинив свою дію з моменту підписання сторонами Акту прийому-передачі місць.

8.3.«Правонабувач» має право надати пропозиції про дострокове припинення дії цього Договору, попередивши «КП» у письмовій формі не пізніше, ніж за 10 днів.

8.4. Всі спори та розбіжності, що виникають з цього Договору вирішуються сторонами відповідно до чинного законодавства.

**9. ЗАКЛЮЧНІ ПОЛОЖЕННЯ**

9.1. Зміни та доповнення до цього Договору вносяться додатковими угодами, що укладаються сторонами у письмовій формі.

9.2. Сторони підтверджують достовірність інформації, наведеної в розділі 10 цього Договору, кожна в частині власних адрес та реквізитів.

У разі зміни адрес та/або реквізитів, передбачених у розділі 10 цього Договору, сторони зобов'язуються протягом 10 (десяти) робочих днів письмово проінформувати один одного про зміни.

9.3. Цей договір укладено у 2-х примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із сторін Договору.

**10. АДРЕСИ І РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| КП БМР «Бровари-Благоустрій» |  |

**Підписи сторін:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Від “КП”**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** | **Від “Правонабувача”**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** |

Міський голова І.В.Сапожко

*Додаток 1*

*До Договору про надання права на розміщення об’єкту торгівлі*

*на території скверу «Юність» в м. Бровари*

АКТ

прийому – передачі права на розміщення об’єкту торгівлі

відповідно до договору

м.Бровари від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Комунальне підприємство Броварської міської ради «Бровари-Благоустрій», надалі іменоване «КП», в особі директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, що діє на підставі Статуту з однієї сторони, та \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в особі \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ іменований «Правонабувач», з другої сторони, підписали цей Акт про те що «КП» передає, а «Правонабувач» приймає місце для розміщення об’єкту торгівлі, визначене відповідно до схеми розташування об’єктів торгівлі за №\_\_\_\_\_\_ (в зоні №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) у сквері «Юність» в м. Бровари, яке перебуває у комунальній власності площею \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_м.кв., розташоване на території, яка обслуговується комунальним підприємством Броварської міської ради «Бровари-Благоустрій, за адресою:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1. Схема розміщення

\*\*\*графічний матеріал\*\*\*

|  |
| --- |
|  |

1. Розміри: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Площа: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Зазначена місце передається в належному стані готовим для розміщення об’єкту торгівлі.

Зазначене місце передається для:

1) розміщення об’єкту торгівлі (спеціальної конструкції) відповідно до конкурсної пропозиції \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) обслуговування спеціальних конструкцій та облаштування прилеглої території (підтримання в належному стані, тощо).

|  |  |
| --- | --- |
| Директор КП БМР  «Бровари-Благоустрій»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ПРАВОНАБУВАЧ |

Міський голова І.В.Сапожко

*Додаток 2*

*до Договору про надання права на розміщення об’єкту торгівлі*

*на території скверу «Юність» в м. Бровари*

КОНКУРСНА ПРОПОЗИЦІЯ \*

*\*Заповнюється суб’єктом підприємницької діяльності в двох примірниках*

Міський голова І.В.Сапожко