Додаток 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  | . |  |

до розпорядження міського голови

від №

**Перелік питань на перевірку знань претендентів на зайняття вакантної посади державного реєстратора відділу реєстраційних дій Центру обслуговування «Прозорий офіс» виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області з урахуванням специфіки функціональних повноважень**

1. Загальні засади державної реєстрації прав?
2. Які документи подаються для державної реєстрації права власності на закінчений будівництвом об’єкт державної або комунальної власності, будівництво якого завершено та право власності на який не зареєстровано до 1 січня 2013 р., за відсутності документа, що посвідчує набуття права державної або комунальної власності на такий об’єкт?
3. Нерухоме майно, щодо якого не проводиться державна реєстрація прав.
4. Які документи подаються для державної реєстрації права власності у зв’язку з передачею майна у власність фізичним та юридичним особам, що вийшли із складу засновників (учасників) юридичної особи?
5. Повноваження суб’єктів державної реєстрації прав?
6. Які документи подаються для державної реєстрації права власності у зв’язку з передачею майна у власність фізичним та юридичним особам, що вийшли із складу засновників (учасників) юридичної особи?
7. Підстави державної реєстрації обтяжень?
8. Який документ подається для державної реєстрації прав, що набуваються, змінюються або припиняються у зв’язку з виконанням умов правочину, з якими закон та/або відповідний правочин пов’язує можливість набуття, зміни чи припинення таких прав?
9. В яких межах проводиться державна реєстрація права власності та інших речових прав?
10. Які документи подаються  для державної реєстрації припинення права власності на нерухоме майно у зв’язку з відмовою власника від права власності?
11. В яких межах проводиться державна реєстрація обтяжень речових прав?
12. Які документи подаються для державної реєстрації припинення права власності на закінчений будівництвом об’єкт чи об’єкт незавершеного будівництва у зв’язку з його знищенням?
13. Організаційну систему державної реєстрації прав становлять:
14. Які умови визначає Порядок державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень затверджений Постановою КМУ №1127 від 25.12.2015 р.
15. Строки проведення реєстраційних дій.

Продовження додатку 1

1. За наявності яких відомостей проводиться державна реєстрація сервітуту на частину земельної ділянки?
2. Особливості державної реєстрації припинення права оренди земельної ділянки, переданої в оренду особою, яка використовує відповідну земельну ділянку на праві емфітевзису?
3. Документи для проведення державної реєстрації переважного права купівлі земельної ділянки сільськогосподарського призначення?
4. У якому розмірі справляється адміністративний збір за отримання інформації з Державного реєстру прав?
5. Підстави державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки державної власності, що розташовані за межами населених пунктів і право державної власності на які зареєстроване у Державному реєстрі прав?
6. У якому розмірі справляється адміністративний збір за державну реєстрацію інших речових прав, похідних від права власності?
7. Який документ подається для державної реєстрації права власності та права постійного користування на земельну ділянку, права на яку набуваються шляхом передачі земельних ділянок у власність або надання їх у постійне користування із земель державної або комунальної власності?
8. У якому розмірі справляється адміністративний збір за державну реєстрацію права власності (у тому числі довірчої власності як способу забезпечення виконання зобов’язань)?
9. На підставі яких документів проводиться державна реєстрація права власності на за заявою спадкоємця?
10. У якому розмірі справляється адміністративний збір за виправлення технічної помилки, допущеної з вини заявника?
11. У яких випадках заяви власника нерухомого майна про заборону вчинення реєстраційних дій щодо власного нерухомого майна чи про відкликання власної заяви про заборону вчинення реєстраційних дій не підлягають формуванню та реєстрації?
12. Відповідальність у сфері державної реєстрації прав.
13. Які відповідні відомості вносить державний реєстратор у разі проведення державної реєстрації прав без відкриття розділу в Державному реєстрі прав за допомогою програмних засобів ведення цього Реєстру до відкритого розділу або у випадках, передбачених законом, до спеціального розділу Державного реєстру прав?
14. Які дії вчиняє державний реєстратор у разі відсутності рішення суду в Єдиному державному реєстрі судових рішень державний реєстратор прав на нерухоме майно?

Продовження додатку 1

1. Які дії вчиняє державний реєстратор після внесення відомостей до Державного реєстру прав державний реєстратор за допомогою програмних засобів ведення зазначеного Реєстру з урахуванням строку державної реєстрації, за який сплачено адміністративний збір?

Міський голова Ігор САПОЖКО