Додаток 1

Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

від 12.09.2023 № 720

**Умови передачі в оренду об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади без аукціону**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва інформаційного повідомлення про передачу об’єкта оренди без проведення аукціону | Оренда нежитлового приміщення навчального закладу площею 452,7 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Благодатна, будинок 80 |
| Дата, номер, назва рішення | Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 04.07.2023 № 504 «Про включення до Переліку другого типу та передачу в оренду об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади без аукціону» |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 2, телефон +38(045)-947-20-56,  e-mail: ukv\_bmr@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Броварський ліцей № 3 Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: Україна, 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Благодатна, будинок 80, телефон:+38(04594) 4-82-35, 4-87-35  e-mail: brovarischool3@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення навчального закладу площею 452,7 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Благодатна, будинок 80.  Має окремий вхід, розташовано на 1-му поверсі. |
| Інформація про чинний договір оренди | - |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість об’єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 31 липня 2023 року становить, без ПДВ 8 136 200,00 грн. |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 1 рік |
| Інформація про отримання погодження органу управління | - |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Загальна і корисна площа об’єкта | загальна площа 452,7 кв.м., корисна площа 452,7 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан об’єкта – задовільний |
| Технічний план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовується балансоутримувачу |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 1 рік |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов | тільки за цільовим призначенням |
| Розмір орендної плати (базовий місяць липень 2023 року) | 33 900,83 грн в місяць, без урахування ПДВ |
| Цільове  призначення об’єкта оренди | Розміщення установи для надання початкової та середньої освіти для дітей з ментальними порушеннями (розміщення приватних загальноосвітніх шкіл) |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку) | заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| Додаткові умови оренди майна | заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| Особливі умови : | Орендар зобов’язаний:  1) до укладання договору оренди або в день підписання такого договору сплатити на рахунок орендадавця, авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (без ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (без ПДВ);  2) відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об’єкта оренди у розмірі 3500,00 грн. |
| Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п’ятниця з 08:00 до15:45 год. адреса: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 2,  контактна особа: Вікторія ГНАТИШЕНА,  телефон (04594) 7-20-56; е-mail: [ukv\_bmr@ukr.net](mailto:ukv_bmr@ukr.net) |
| Інформація про передачу об’єкта без аукціону (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Не раніше ніж п’ять календарних днів з дати оприлюднення інформаційного повідомлення про продовження оренди об’єкта без проведення аукціону, суб’єкти, які відповідно до Порядку мають право на оренду комунального майна Броварської міської територіальної громади без проведення аукціону за вказаним в інформаційному повідомленні цільовим призначенням, мають право подати заяву на оренду даного об’єкта оренди та додані до неї документи згідно з пунктом 18.5. Порядку |
| Додаткова інформація | |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення орендарем розрахунків за орендовані об’єкти | Отримувач коштів: Броварський ліцей № 3 Броварської міської ради Броварського району Київської області  (необхідно обов’язково зазначати призначення платежу).  ЄДРПОУ 22204217  р/р UA968201720314211003203016706  Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ,  МФО 820172 |
| інша додаткова інформація | (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/ |

Міський голова Ігор САПОЖКО