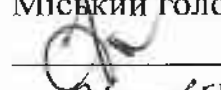


Затверджую:

Міський голова

 Ігор САПОЖКО

06.10 2021 р.

АКТ обстеження земельної ділянки

м.Бровари
Броварського району

06.10.2021р.

На виконання розпорядження міського голови від 29.09.2021 №199-ОД «Про утворення робочої групи по обстеженню земельної ділянки», нами, робочою групою для здійснення перевірки дотримання вимог земельного законодавства при використанні земельної ділянки площею 0,1270 га по вул. Москаленка Сергія,10-а в складі:

- Бабич Петро Іванович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова робочої групи;

- Гудименко Леся Миколаївна – начальник управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області, заступник голови робочої групи;

- Майборода Світлана Анатоліївна – заступник начальника управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області, секретар робочої групи;

- Батинчук Світлана Миколаївна - начальник управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області - головний архітектор міста;

- Каштанюк Олександр Михайлович - начальник юридичного управління виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області;

- Мельниченко Богдан Миколайович - начальник управління інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області;

- Жимайлов Юрій Миколайович - начальник відділу з питань екології та природокористування управління інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області;

- Черняк Михайло Васильович – начальник відділу контролю за станом благоустрою управління інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області,
у зв'язку з не сплатою нарахованої суми збитків завданих територіальній громаді міста Бровари, здійснений повторний виїзд на земельну ділянку по вул. Москаленка Сергія,10-а.

Власника майна, розташованого на земельній ділянці, ТОВ «Агентство нерухомості «Бровари» було повідомлено рекомендованим листом № 2-6/4533 від 30.09.2021 щодо здійснення перевірки.

Адміністратор торговельного центру Лариса Петрівна (прізвище за вказівкою керівника не вказала) відмовилась від участі в обстеженні земельної ділянки.

Згідно з рішенням Броварської міської ради Київської області від 11.03.2016 року № 154-10-07 земельна ділянка площею 0,1270 га (кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:046:0003) надана в користування на умовах оренди фізичній особі – підприємцю Мельник Інні Володимирівні для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (нежитлова будівля) терміном до 10.03.2021 року.

Договір оренди ФОП Мельник І.В. не був укладений.

За інформацією з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборони відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна від 06.10.2021р. № 278263720 нежитлова будівля (будівля універмагу) загальною площею 650,5 кв.м по вул. Москаленка Сергія, 10-а, відповідно до договору купівлі-продажу від 18.04.2016 року №230, належить на праві власності ТОВ «Агентство нерухомості «Бровари». Номер запису про право власності: 14213297 від 18.04.2016 року. Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 7568032106.

Згідно витягу з Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-0007778042021 від 06.10.2021 року земельна ділянка площею 0,1270 га (кадастровий номер 3210600000:01:046:0003) з цільовим призначенням 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (для обслуговування нежитлових будівель (торгівельного комплексу) знаходиться у комунальній власності Броварської міської ради Київської області.

При повторному огляді земельної ділянки робочою групою встановлено наступне:

- на земельній ділянці знаходиться торговельний комплекс, в якому здійснюється торгівля продовольчими та супутніми товарами, земельна ділянка не огорожена;
- відповідно до топомітки М 1:2000 за 2013 рік виявлено будівництво об'єкту (прибудова до існуючої споруди по вул. Москаленка Сергія (Красовського), 10-а), містобудівні умови та обмеження на який управлінням містобудування та архітектури Броварської міської ради Київської області не надавалися;
- в єдиному реєстрі документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт і засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів, відомостей про повернення на доопрацювання, відмову у видачі, скасування та анулювання зазначених документів відсутня інформація про документи, що надають право на виконання будівельних робіт, а також засвідчують прийняття в експлуатацію об'єкта будівництва по вул. Москаленка Сергія (Красовського), 10-а.

Робоча група встановила:

Земельна ділянка площею 0,1270 га по вул. Москаленка Сергія, 10-а в місті Броварах (кадастровий номер земельної ділянки 3210600000:01:046:0003) використовується ТОВ «Агентство нерухомості «Бровари» без правовстановлюючих документів.

Підписи:



П.БАБИЧ



Л.ГУДИМЕНКО



С.МАЙБОРОДА



С.БАТИНЧУК



О.КАШТАНЮК



Б.МЕЛЬНИЧЕНКО



Ю.ЖИМАЙЛОВ



М.ЧЕРНЯК