

Зняти з контролю

I. САПОЖКО

« 03 » 2021 р.

## ДОВІДКА

Про виконання розпорядження виконуючого обов'язки міського голови – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради від 22.10.2021 № 215-ОД «Про утворення комісії»

На виконання розпорядження виконуючого обов'язки міського голови – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради П. БАБИЧА від 22.10.2021 № 215-ОД «Про утворення комісії» утворено комісію та з метою здійснення контролю за дотриманням законодавства в сфері містобудування, перевірки відповідності об'єкта нерухомого майна проектній документації та цільового використання земельної ділянки по вулиці Київська, 310-б в місті Бровари Броварського району Київської області, 26.10.2021 р. здійснено виїзд комісії на місце.

Відповідно до результатів проведеної інвентаризації, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області» від 13.02.2020 року № 1814-70-07, будівля знаходиться в межах земель комунальної власності, земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєний.

Рішення щодо передачі відповідної земельної ділянки в користування не приймалися. Договір оренди не укладався.

Таким чином, будівля побудована без документа, що надає право власності чи користування земельною ділянкою.

Також, під час виїзду комісії встановлено, що по вулиці Київська, 310-б в місті Бровари Броварського району Київської області знаходиться одноповерхова будівля розміром 9,20x7,95 м. Управління інспекції та контролю Броварської міської ради Київської області зареєстровано декларацію про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1) за № КС101201020532 від 20.10.2020 р. на об'єкт «Реконструкція з розширенням нежитлового приміщення окремо розташованої будівлі», замовник будівництва – фізична особа-підприємець Канський Володимир Петрович, в якій зазначено недостовірні дані показників об'єкта, а саме: поверховість; площа забудови; земля. Зазначені дії

порушують вимоги ст. 39<sup>1</sup> Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 22 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів затвердженим Постановою Кабінетом Міністрів України (зі змінами) № 461 від 13.04.2011 р.

Враховуючи вищенаведене зазначена будівля є самочинно збудованим об'єктом відповідно ст. 376 Цивільного кодексу України.

**ВИРІШИЛИ:**

Управлінню інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області у зв'язку з виявленням недостовірних даних у зареєстрованій декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1) за № КС101201020532 від 20.10.2020 р. внесені замовником будівництва – фізичною особою-підприємцем Канським Володимиром Петровичем, підготувати лист до юридичного управління виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області стосовно підготовки позову про скасування вищезазначеної декларації.

Прошу зняти з контролю дане розпорядження у зв'язку з його виконанням.

Заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради



Петро БАБИЧ

Сергій Ремнюк  
7-22-19

