

Таким чином, будівля побудована без документа, що надає право власності чи користування земельною ділянкою.

Також, під час виїзду комісії встановлено, що по вулиці Київська, 310-б в місті Бровари Броварського району Київської області знаходиться одноповерхова будівля розміром 9,20x7,95 м. Управлінням інспекції та контролю Броварської міської ради Київської області зареєстровано декларацію про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1) за № КС101201020532 від 20.10.2020 р. на об'єкт «Реконструкція з розширенням нежитлового приміщення окремо розташованої будівлі», замовник будівництва – фізична особа-підприємець Канський Володимир Петрович, в якій зазначено недостовірні дані показників об'єкта, а саме: поверховість; площа забудови; земля. Зазначені дії порушують вимоги ст. 39¹ Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», п. 22 Порядку прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів затвердженим Постановою Кабінетом Міністрів України (зі змінами) № 461 від 13.04.2011 р.

Враховуючи вищенаведене зазначена будівля є самочинно збудованим об'єктом відповідно ст. 376 Цивільного кодексу України.

ВИРІШИЛИ:

Управлінню інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області у зв'язку з виявленням недостовірних даних у зареєстрованій декларації про готовність до експлуатації об'єкта, що за класом наслідків (відповідальності) належить до об'єктів з незначними наслідками (СС1) за № КС101201020532 від 20.10.2020 р. внесені замовником будівництва – фізичною особою-підприємцем Канським Володимиром Петровичем, підготувати лист до юридичного управління виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області стосовно підготовки позову про скасування вищезазначеної декларації.

Підписи:



Петро БАБИЧ



Сергій РЕМЕНЮК



Людмила РЖЕВСЬКА



Богдан МЕЛЬНИЧЕНКО



Вікторія САФОНОВА



Марина ШЕВЧУК

ЗАТВЕРДЖУЮ:

Міський голова


_____ І. САПОЖКО

АКТ

26.10.2021 р.

м. Бровари

На виконання розпорядження виконуючого обов'язки міського голови – заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради П. БАБИЧА від 22.10.2021 № 215-ОД комісією в складі:

Бабич Петро Іванович – заступник міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, голова комісії;

Ременюк Сергій Сергійович – начальник відділу державного архітектурно-будівельного контролю Управління інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області, секретар комісії;

Члени комісії:

Ржевська Людмила Вячеславівна – начальник відділу містобудівної діяльності та реклами управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області;

Мельниченко Богдан Миколайович – начальник Управління інспекції та контролю Броварської міської ради Броварського району Київської області;

Сафонова Вікторія Олександрівна – головний спеціаліст відділу оренди землі управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області;

Шевчук Марина Олександрівна – начальник відділу орендних відносин та приватизації управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області.

З метою здійснення контролю за дотриманням законодавства в сфері містобудування, перевірки відповідності об'єкта нерухомого майна проектній документації та цільового використання земельної ділянки по вулиці Київська, 310-б в місті Бровари Броварського району Київської області, 26.10.2021 р. здійснено виїзд комісії на місце.

Відповідно до результатів проведеної інвентаризації, затвердженої рішенням Броварської міської ради Київської області «Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель міста Бровари Київської області» від 13.02.2020 року № 1814-70-07, будівля знаходиться в межах земель комунальної власності, земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєний.

Рішення щодо передачі відповідної земельної ділянки в користування не приймалися. Договір оренди не укладався.