**ПРОЕКТ** № ПВ-477

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1  рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району  Київської області  від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**Умови продовження оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади без аукціону**

|  |  |
| --- | --- |
| Назва інформаційного повідомлення про передачу об’єкта оренди без проведення аукціону | Продовження оренди нежитлового приміщення Броварського ліцею №8 Броварської міської ради Броварського району Київської області площею: 70,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, будинок 11-А |
| Дата, номер, назва рішення | Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 11.04.2023 № 260 «Про продовження терміну дії договорів оренди об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади без аукціону» |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 2, телефон +38(045)-947-20-56,  e-mail: ukv\_bmr@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Броварський ліцей № 8 Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: Україна, 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, будинок 11-А, телефон:+38(04594) 6-12-70; 7-22-56,  e-mail: school\_nvk@ukr.net |
| Графік роботи Броварського ліцею №3 Броварської міської ради Броварського району Київської області | Середня кількість годин роботи закладу в день – 11 годин;  Середня кількість робочих днів на місяць – 25 день |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення Броварського ліцею №8 Броварської міської ради Броварського району Київської області площею: 70,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Лагунової Марії, будинок 11-А.  Часи використання об’єкта: понеділок - п’ятниця з 18:00 по 21:00 |
| Інформація про чинний договір оренди | Договір оренди б/н від 01.09.2019 по 31.07.2022  Орендар – Громадська організація спортивний клуб «Сокіл» |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість об’єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30 квітня 2023 року становить, без ПДВ 1 346 800,00 грн. |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років |
| Інформація про отримання погодження органу управління | - |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Загальна і корисна площа об’єкта | загальна площа 70,0 кв.м., корисна площа 70,0 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан об’єкта – задовільний |
| Технічний план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовується балансоутримувачу |
| Проєкт договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 5 років |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов | тільки за цільовим призначенням |
| Розмір орендної плати (базовий місяць травень 2023 року) | 4,44 за годину, без урахування ПДВ |
| Цільове  призначення об’єкта оренди | Розміщення громадської організації, що здійснює дозвілля дітей та юнацтва в позаурочний час (заняття з рукопашного бою) - погодинно |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку) | заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| Додаткові умови оренди майна | заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| Особливі умови : | Орендар зобов’язаний:  1) до укладання договору оренди або в день підписання такого договору сплатити на рахунок орендадавця, авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ);  2) відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об’єкта оренди у розмірі 3500,00 грн. |
| Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п’ятниця з 08:00 до16:45 год. адреса: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 2,  контактна особа: Вікторія ГНАТИШЕНА,  телефон (04594) 7-20-56; е-mail: [ukv\_bmr@ukr.net](mailto:ukv_bmr@ukr.net) |
| Інформація про передачу об’єкта без аукціону (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Не раніше ніж п’ять календарних днів з дати оприлюднення інформаційного повідомлення про продовження об’єкта оренди без проведення аукціону, суб’єкти, які відповідно до Порядку мають право на оренду комунального майна Броварської міської територіальної громади без проведення аукціону за вказаним в інформаційному повідомленні цільовим призначенням, мають право подати заяву на оренду даного об’єкта оренди та додані до неї документи згідно з пунктом 18.5. Порядку |
| Додаткова інформація | |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення орендарем розрахунків за орендовані об’єкти | Отримувач коштів: Броварський ліцей № 8 Броварської міської ради Броварського району Київської області  (необхідно обов’язково зазначати призначення платежу).  ЄДРПОУ 25657563  р/р UA588201720314281004203020064  Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ,  МФО 820172 |
| інша додаткова інформація | (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/ |

Міський голова Ігор САПОЖКО