Для службового користування

Для службового користування
Прим. № 1/А1

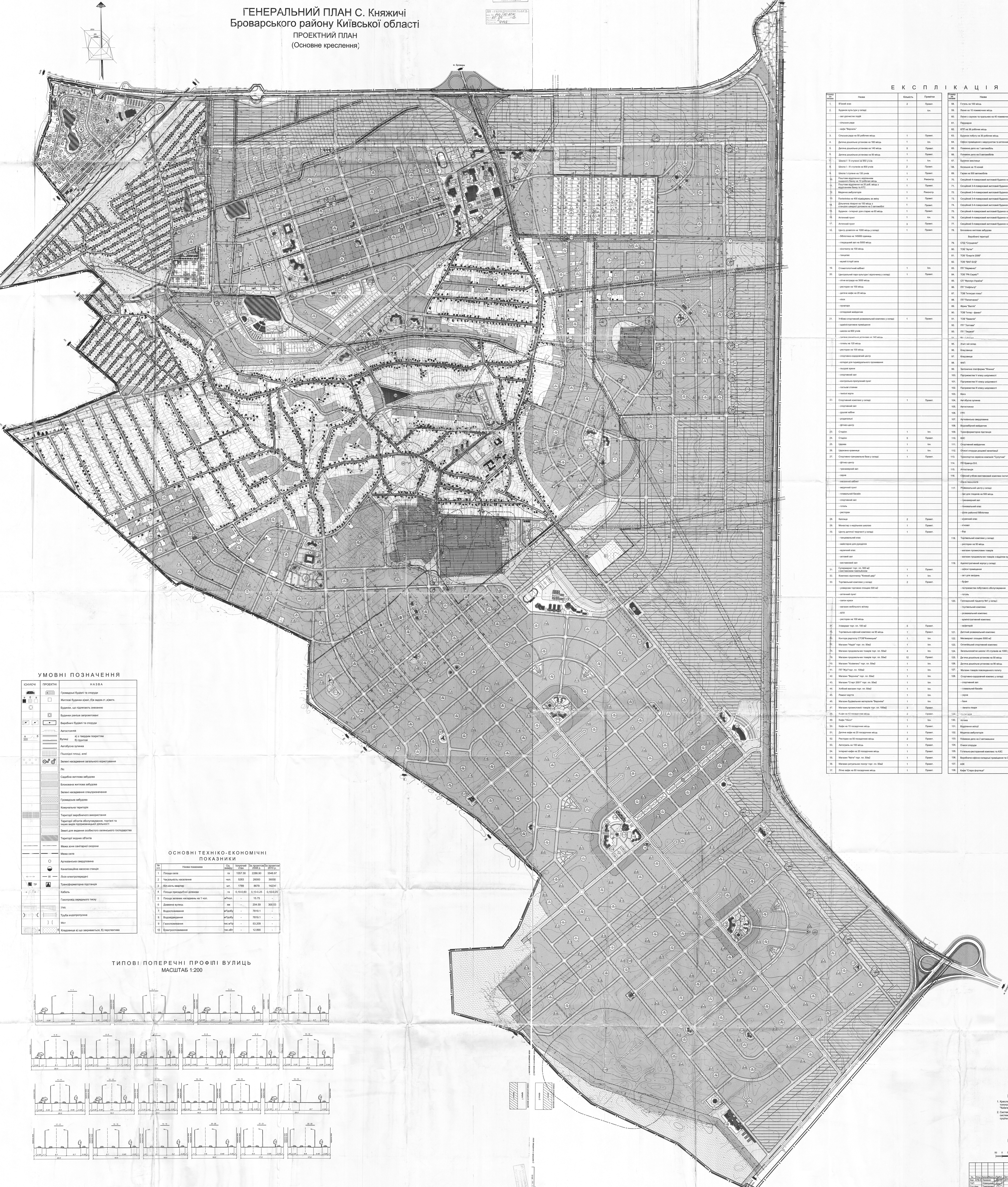
ДП «УКРНДІПЦИВІЛЬБУД»
вих. № 144/10 ДСК
від «05» 04 2013 р.
Редакція: 2
Об'єкт № 9143

Для службового користування
Прим. № 1/А2

ДП «УКРНДІПЦИВІЛЬБУД»
вих. № 144/10 ДСК
від «05» 04 2013 р.
Редакція: 2
Об'єкт № 9146

ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН С. Княжичі
Броварського району Київської області

ПРОЕКТНИЙ ПЛАН
(Основне креслення)



ЕКСПЛІКАЦІЯ

Номер за генпланом	Назва	Кількість	Примітки
1.	В'їзний знак	2	Проект.
2.	Будинок культури у складі:		існ.
	- зал урочистих подій		
	- сільська рада		
	- кафе "Версаль"		
3.	Сільська рада на 50 робочих місць	1	Проект.
4.	Дитяча дошкільна установа на 160 місць	1	існ.
5.	Дитяча дошкільна установа на 140 місць	5	Проект.
6.	Дитяча дошкільна установа на 50 місць	1	Проект.
7.	Школа І - ІІ ступеня на 950 учнів	1	Існ.
8.	Школа І - ІІІ ступенів на 800 учнів	2	Проект.
9.	Школа І ступеня на 130 учнів	1	Проект.
10.	Поштове відділення з відділенням ощадного банку на 10 робочих місць	1	Реконстр.
11.	Поштове відділення на 20 роб. місць з відділенням банку та АТС	1	Проект.
12.	Медична амбулаторія	1	Реконстр.
13.	Поліклініка на 400 відвідувань за зміну	1	Проект.
14.	Дільнична лікарня на 150 місць з станцією швидкої допомоги на 3 автомобілі	1	Проект.
15.	Будинок - інтернат для старих на 60 місць	1	Проект.
16.	Аптечний пункт	1	існ.
17.	Аптечний пункт	3	Проект.
18.	Центр дозвілля на 1000 місць у складі:	1	Проект.
	- бібліотека на 145000 одиниць		
	- глядацький зал на 5000 місць		
	- кінотеатр на 100 місць		
	- танцклас		
	- музей історії села		
19.	Стоматологічний кабінет	1	Існ.
20.	Центральний парк культури і відпочинку у складі:	1	Проект.
	- літня естрада на 3000 місць		
	- ресторан на 100 місць		
	- дитяче кафе на 20 місць		
	- кіоск		
	- лунапарк		
	- оглядовий майданчик		
21.	Учбово-спортивний розважальний комплекс у складі:	1	Проект.
	- адміністративне приміщення		
	- школа на 600 учнів		
	- дитяча дошкільна установа на 140 місць		
	- готель на 120 місць		
	- ресторан на 100 місць		
	- спортивно-оздоровчий центр		
	- котеджі для індивідуального проживання		
	- льодові арени		
	- спортивний зал		
	- контрольно-пропускний пункт		
	- гостьові стоянки		
	- тенісні корти		
22.	Спортивний комплекс у складі:	1	Проект.
	- спортивний зал		
	- душові кабіни		
	- роздягальні		
	- фітнес-центр		
23.	Стадіон	1	існ.
24.	Стадіон	5	Проект.
25.	Церква	1	існ.
26.	Церковна крамниця	1	існ.
27.	Спортивно-тренувальна база у складі:	1	Проект.
	- фітнес-центр		
	- тренажерний зал		
	- сауна		
	- масажний кабінет		
	- медичний пункт		
	- плавальний басейн		
	- спортивний зал		
	- готель		
	- ресторан		
28.	Каплиця	2	Проект.
29.	Монастир з недільною школою	1	Проект.
30.	Центр дитячої творчості у складі:	1	Проект.
	- танцювальний клас		
	- майстерня для рукоділля		
	- музичний клас		
	- актовий зал		
	- виставковий зал		
31.	Супермаркет торг. пл. 500 м2 з виставковим павільйоном	1	Проект.
32.	Комплекс відпочинку "Княжий двір"	1	існ.
33.	Торгівельний комплекс у складі:	2	Проект.
	- універсам торговою площею 500 м2		
	- аптечний пункт		
	- салон краси		
	- магазин мобільного зв'язку		
	- КПП		
	- ресторан на 100 місць		
34.	Універмаг торг. пл. 100 м2	5	Проект.
35.	Торгівельно-офісний комплекс на 95 місць	1	Проект.
36.	Контора радгоспу СТОВ"Княжицьке"	1	існ.
37.	Магазин "Надія" торг. пл. 50м2	1	існ.
38.	Магазин продовольчих товарів торг. пл. 50м2	4	існ.
39.	Магазин продовольчих товарів торг. пл. 50м2	12	Проект.
40.	Магазин "Хозімпекс" торг. пл. 50м2	1	існ.
41.	ПП "Жук"торг. пл. 100м2	1	Існ.
42.	Магазин "Вероніка" торг. пл. 50м2	1	існ.
43.	Магазин "Старт 2001" торг. пл. 50м2	1	існ.
44.	Хлібний магазин торг. пл. 50м2	1	існ.
45.	Ремонт взуття	1	існ.
46.	Магазин будівельних матеріалів "Вероніка"	1	існ.
47.	Магазин промислових товарів торг. пл. 100м2	3	Проект.
48.	Кафе на 40 посадочних місць	2	Проект.
49.	Кафе "Нікол"	1	Існ.
50.	Кафе на 15 посадочних місць	1	Проект.
51.	Дитяче кафе на 20 посадочних місць	1	Проект.
52.	Ресторан на 50 посадочних місць	2	Проект.
53.	Автогриль на 150 місць	1	Проект.
54.	Інтернет-кафе на 20 посадочних місць	1	Проект.
55.	Магазин "Квіти" торг. пл. 50м2	1	Проект.
56.	Магазин ритуальних послуг торг. пл. 50м2	1	Проект.
57.	Літнє кафе на 60 посадочних місць	1	Проект.
58.	Готель на 100 місць	2	Проект.
59.	Лазня на 10 помивочних місць	1	Реконстр.
60.	Лазня з сауною та пральнею на 40 помивочних місць	1	Проект.
61.	Перукарня	1	Існ.
62.	КПП на 36 робочих місць	1	Проект.
63.	Будинок побуту на 30 робочих місць	1	Проект.
64.	Офісні приміщення з медпунктом та аптечним кіоском	1	Проект.
65.	Пожежне депо на 1 автомобіль	1	Існ.
66.	Пожежне депо на 5 автомобілів	1	Проект.
67.	Будинок мисливця	1	Проект.
68.	Конюшня на 15 коней	1	Проект.
69.	Гараж на 500 автомобілів	1	Проект.
70.	Секційний 4-поверховий житловий будинок на 20 кв.	4	Проект.
71.	Секційний 3-4-поверховий житловий будинок на 120 кв.	1	Проект.
72.	Секційний 3-4-поверховий житловий будинок на 108 кв.	3	Проект.
73.	Секційний 3-4-поверховий житловий будинок на 90 кв.	2	Проект.
74.	Секційний 3-4-поверховий житловий будинок на 100 кв.	2	Проект.
75.	Секційний 4-поверховий житловий будинок на 51 кв.	1	Існ.
76.	Секційний 4-поверховий житловий будинок на 51 кв.	1	Існ.
77.	Секційний 5-поверховий житловий будинок на 51 кв.	1	Існ.
78.	Блокована житлова забудова		Проект.
	Виробничі території		
79.	СПД "Слущенко"	1	Існ.
80.	ТОВ "Артег"	1	Існ.
81.	ТОВ "Енергія 2006"	1	Існ.
82.	ТОВ "ВАП БУД"	1	Існ.
83.	ПП "Науменко"	1	Існ.
84.	ТОВ "РК-Сервіс""	1	Існ.
85.	СП "Фроніус-Україна"	1	існ.
86.	ПП "Уніфільтр"	1	існ.
87.	ТОВ "Інтеграл плюс"	1	Існ.
88.	ПП "Пилипченко"	1	Існ.
89.	Фірма "Валтік"	1	Існ.
90.	ТОВ "Інтер - факел"	1	Існ.
91.	ТОВ "Камелія"	1	Існ.
92.	ПП "Полтава"	1	Існ.
93.	ПП "Їждвой"	1	Існ.
94.	[illegible]	1	Проект.
95.	Хімічний склад	1	Закрив.
96.	Кладовище	2	Закрив.
97.	Кладовище	1	Розшир.
98.	ФАП	1	Реконстр.
99.	Залізнична платформа "Ялинка"	1	Існ.
100.	Підприємства V класу шкідливості	1	Проект.
101.	Підприємства IV класу шкідливості	1	Проект.
102.	Підприємства III класу шкідливості	1	Проект.
103.	Кіоск	1	Проект.
104.	Автобусна зупинка		Проект.
105.	Автостоянки		Проект.
106.	ГРП		Існ.
107.	Артезіанська свердловина	9	Проект.
108.	Водозабірний майданчик	1	Проект.
109.	Трансформаторна підстанція	1	Проект.
110.	КНС		Проект.
111.	Спортивний майданчик		Проект.
112.	Очисні споруди дощової каналізації		Проект.
113.	Транспортна сервісна компанія "Супутник"	1	Проект.
114.	ПП Кравчук В.К.	1	Проект.
115.	Автостанція	1	Проект.
116.	Офісний учбово-виставковий комплекс інституту нових технологій	1	Проект.
117.	Розважальний центр у складі:	1	Проект.
	- зал для глядачів на 500 місць		
	- тренажерний зал		
	- танцювальний клас		
	- філія районної бібліотеки		
	- музичний клас		
	- кінозал		
	- бар		
118.	Торгівельний комплекс у складі:	1	Проект.
	- ресторан на 50 місць		
	- магазин промислових товарів		
	- магазин продовольчих товарів з відділом кулінарії		
119.	Адміністративний корпус у складі:	1	Проект.
	- офісні приміщення		
	- зал для засідань		
	- буфет		
	- підприємства побутового обслуговування		
	- готель		
120.	Громадський підцентр №1 у складі:		
	- торгівельний комплекс	1	Проект.
	- розважальний комплекс	1	Проект.
	- адміністративний комплекс	1	Проект.
	- кафетерій		
121.	Дитячий розважальний комплекс	1	Проект.
122.	Мегамаркет площею 5000 м2	1	Проект.
123.	Олімпійський спортивний комплекс	1	Проект.
124.	Загальноосвітня школа І-ІІІ ступенів на 1000 учнів	1	Проект.
125.	Дитяча дошкільна установа на 50 місць	2	Проект.
126.	Дитяча дошкільна установа на 90 місць	2	Проект.
127.	Магазин товарів повсякденного попиту	5	Проект.
128.	Спортивно-оздоровчий комплекс у складі:	1	Проект.
	- спортивний зал		
	- плавальний басейн		
	- сауна		
	- баня		
	- кімната лікаря		
129.	Кафетерій	1	Проект.
130.	Аптека	1	Проект.
131.	Відділення міліції	1	Проект.
132.	Медична амбулаторія	1	Проект.
133.	Пожежне депо на 2 автомашини	1	Проект.
134.	Очисні споруди	1	Проект.
135.	Готельно-ресторанний комплекс та АЗС	1	Проект.
136.	Виробничо-офісно-складські приміщення та СТО	1	Проект.
137.	АЗК	1	Проект.
138.	Кафе "Стара фортеця"	1	Існ.

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

ІСНУЮЧІ	ПРОЕКТНІ	НАЗВА
		Громадські будівлі та споруди
а б в	☐	Житлові будинки а)кап.,б)в задов.ст.,в)ветх.
		Будинки, що підлягають знесенню
		Будинки раніше запроектовані
		Виробничі будівлі та споруди
		Автостоянка
а б		Вулиці а) з твердим покриттям б) грунтові
		Автобусна зупинка
		Пішохідні площі, алеї
		Зелені насадження загального користування
		Ліс
		Садибна житлова забудова
		Блокована житлова забудова
		Зелені насадження спецпризначення
		Громадська забудова
		Комунальна територія
		Території виробничого використання
		Території об'єктів обслуговування, торгівлі та інших видів підприємницької діяльності
		Землі для ведення особистого селянського господарства
		Території водних об'єктів
		Межа зони санітарної охорони
		Межа села
	○	Артезіанська свердловина
		Каналізаційна насосна станція
	— W —	Лінія електропередачі
ТР		Трансформаторна підстанція
		Кабель
		Газопровід середнього тиску
		Укіс
		Труба водопропускна
	) (	Міст
а	б	Кладовище а) що закривається, б) перспектива

ОСНОВНІ ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва показника	Од. виміру	Існуючий стан	За проектом 2008 р.	За проектом 2010 р.
1	Площа села	га	1357.30	2286.90	3546.97
2	Чисельність населення	чол.	5263	26000	36000
3	Кількість квартир	шт.	1789	8679	14234
4	Площа присадибної діляноки	га	0,10-0,60	0,10-0,25	0,10-0,25
5	Площа зелених насаджень на 1 чол.	м²/чол.	-	15.75	-
6	Довжина вулиць	км	-	204.59	300.53
7	Водоспоживання	м³/добу	-	7819.1	-
8	Водовідведення	м³/добу	-	7819.1	-
9	Газоспоживання	тис.м³/р	-	53.209	-
10	Електроспоживання	тис.кВт	-	12.890	-

ТИПОВІ ПОПЕРЕЧНІ ПРОФІЛІ ВУЛИЦЬ
МАСШТАБ 1:200

ПРИМІТКИ

1. Креслення марки ГП розроблено за матеріалами топографічного знімання, виконаного ДП "Київгеоінформатика" в 2009 році.
2. Система висот - Балтійська, система координат - 1963 року, суцільні горизонталі проведені через 1.0 м.

МАСШТАБ 1 : 5000
в 1 см - 50 м

50 0 50 100 150 200 250 300 350 400 450

ДП "УКРНДІПЦИВІЛЬБУД"
Архівний примірник

4

Зм.	Кільк.	Аркуш	№док.	Підпис	Дата	9146 - ГП		
						Княжицька сільська рада Броварського району Київської області		
Кер. АПБ-5		Ханенко			2010	Генеральний план с. Княжичі	Стадія: ГП	Аркуш: 3 / Аркушів: 2
ГАП		Новицький						
Гол.фах.		Тамразова						
Розробив		Коротя				Проектний план (Основне креслення)	ДП «УКРНДІПРОЦИВІЛЬСІЛЬБУД»	
Розробив		Тищак						
Норм.контр		Максименко						

на зам. 18.07.18

Інв.№ оригін. | Підпис і дата | Взам. інв. №

9146 - ГП - 3