**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення** **виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про виключення з числа службових та видачу службових ордерів на службові житлові приміщення, про включення житлових приміщень в гуртожитку по вул. Героїв України, 12-а в м. Бровари Броварського району Київської області в фонд житла для тимчасового проживання, про внесення змін в рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 22.10.2019 № 1133».**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 5.5 Регламенту виконавчого комітету та інших виконавчих органів Броварської міської ради Броварського району Київської області VIІI скликання.

До виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області надійшли листи від Київського квартирно-експлуатаційного управління Міністерства оборони України з проханням видати ордери на службову житлову площу, закріплену за Київським КЕУ Міністерства оборони України, по вул. Луценка Анатолія, 27 в місті Бровари – кв. №№ 18, 77, 145, 450, 187, військовослужбовцям гарнізону м. Київ. Квартиру № 48 вул. Луценка Анатолія, 27 Київське КЕУ просить виключити з числа службових для подальшого її використання в інтересах власника – Міністерства оборони України.

У відповідності до Витягів з Державного реєстру речових прав, дані квартири перебувають у власності Міністерства оборони України (державна форма власності).

Відповідно до статті 112 Житлового кодексу України службові жилі приміщення надаються за рішенням адміністрації підприємства, установи, організації, правління колгоспу, органу управління іншої кооперативної та іншого громадського об’єднання.

Нормами статті 122 вказаного вище кодексу передбачено, що на підставі рішення про надання службового жилого приміщення виконавчий комітет районної, міської, районної в місті ради видає громадянинові спеціальний ордер, який є єдиною підставою для вселення у надане службове жиле приміщення.

Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні» визначено, що до делегованих повноважень виконавчих комітетів, належить видача ордерів на заселення жилої площі в будинках державних та комунальних організацій.

Відповідно до пункту 4 постанови Кабінету Міністрів України від 31.03.2004 № 422 «Про затвердження Порядку формування фондів житла для тимчасового проживання та Порядку надання і користування житловими приміщеннями з фондів житла для тимчасового проживання» фонди житла для тимчасового проживання формуються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, Київською і Севастопольською міськдержадміністраціями.

На даний час відповідними службами Броварської міської ради Броварського району Київської області проводиться інвентаризація даного гуртожитку, обстеження його технічного стану, перевіряється паспортний режим, а також ведеться робота щодо упорядкування користування житловими приміщеннями, і в разі виникнення спірних питань по кімнатам, такі кімнати включаються в фонд житла для тимчасового проживання. Тому, кімнати № 217 та 434 в гуртожитку по вул. Героїв України, 12-а в м. Бровари пропонується включити до фонду житла для тимчасового проживання.

Враховуючи вищевикладене, даний проєкт рішення виконавчого комітету розроблений з метою захисту та реалізації право громадян на житло.

Начальник управління з питань

комунальної власності та житла Ірина ЮЩЕНКО