**ПРОЕКТ** № ПВ-291

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1Рішення виконавчого комітетуБроварської міської радиБроварського району Київської області\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

## Умови передачі в оренду об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом аукціону

##

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Погодинна оренда частини нежитлового приміщення будівлі навчального корпусу Броварського ліцею № 5 ім. Василя Стуса Броварської міської ради Броварського району Київської області, площею 4,8 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Київська, будинок 306-А |
| Дата, номер, назва рішення  | Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 31.01.2023 № 62 «Про включення до Переліку першого типу та передачу в оренду об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади» |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 2, телефон +38(045)-947-20-56, e-mail: ukv\_bmr@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Броварський ліцей № 5 ім. Василя Стуса Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Київська, будинок 306-А, телефон: +38(045)-945-02-22, +38(045)-945-51-87 e-mail: paul-5@ukr.net, lion-80@ukr.net  |
| Графік роботи Броварського ліцею №5 Броварської міської ради Броварського району Київської області  | Середня кількість годин роботи закладу в день – 10,45 годин;Середня кількість робочих днів на місяць – 21 день |
| Інформація про об’єкт оренди | Частина нежитлового приміщення будівлі навчального корпусу Броварського ліцею № 5 ім. Василя Стуса Броварської міської ради Броварського району Київської області, площею 4,8 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Київська, будинок 306-А. Пропонується до передачі в погодинну оренду. Часи використання об’єкта: понеділок, вівторок, середа, четвер, п’ятниця з 10:00 по 15:00  |
| Інформація про чинний  договір оренди | -  |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість об’єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 13 березня 2023 року становить, без ПДВ, 89 800,00 грн. |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 1 рік |
| Інформація про отримання погодження органу управління | - |
| Фотографічне зображення майна | Додається  |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна, корисна 4,8 кв.м.  |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережіі забезпеченнякомунікаціями  | Технічний стан приміщення - задовільний |
| Технічнийплан об’єкта  | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послу | Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складуорендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовується балансоутримувачу |
| Проєкт договору  | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду  |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди  | 1 рік |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов | тільки за цільовим призначенням |
| Стартова орендна плата (базовий місяць лютий 2023 року) | 4,09 грн за годину, без урахування ПДВ - для електронного аукціону на підвищення ціни;2,05 грн за годину, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 2,05 грн за годину, без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій; |
| Цільовепризначення об’єкта оренди  | розміщення буфету  |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)  | Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).  |
| Додаткові умови орендимайна | Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| Особливі умови : | До укладання договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов’язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов’язаний відшкодувати Управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об’єкта оренди в розмірі 3900,00 грн. |
| Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п’ятниця з 08:00 до16:45 год., адреса: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 2 контактна особа: Вікторія ГНАТИШЕНА, телефон (04594) 7-20-56, е-mail: ukv\_bmr@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата), кінцевий  строк подання заяви на участь в аукціоні,щовизначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Період між аукціонами не раніше ніж п’ять календарних днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати;Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону;Розмір гарантійного внеску – 3350 грн.;Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн.Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1. |
| Додаткова інформація |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти; | Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: Отримувач коштів: Броварський ліцей № 5 ім. Василя Стуса Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою (необхідно обов’язково зазначати призначення платежу).ЄДРПОУ 22203689р/р IBAN UA088201720314211003203018678Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ,МФО 820172 |
| реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються  інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційноговеб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків) | (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Технічні реквізити оголошення  | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/ |

Міський голова Ігор САПОЖКО