**ПРОЕКТ** № ПВ-291

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1  Рішення виконавчого комітету  Броварської міської ради  Броварського району  Київської області  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

## Умови передачі в оренду об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом аукціону

## 

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Назва аукціону | | Погодинна оренда частини нежитлового приміщення будівлі навчального корпусу Броварського ліцею № 5 ім. Василя Стуса Броварської міської ради Броварського району Київської області, площею 4,8 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Київська, будинок 306-А |
| Дата, номер, назва рішення | | Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 31.01.2023 № 62 «Про включення до Переліку першого типу та передачу в оренду об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади» |
| Повне найменування та адреса орендодавця | | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 2, телефон +38(045)-947-20-56,  e-mail: ukv\_bmr@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | | Броварський ліцей № 5 ім. Василя Стуса Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Київська, будинок 306-А, телефон: +38(045)-945-02-22, +38(045)-945-51-87  e-mail: [paul-5@ukr.net](mailto:paul-5@ukr.net), [lion-80@ukr.net](mailto:lion-80@ukr.net) |
| Графік роботи Броварського ліцею №5 Броварської міської ради Броварського району Київської області | | Середня кількість годин роботи закладу в день – 10,45 годин;  Середня кількість робочих днів на місяць – 21 день |
| Інформація про об’єкт оренди | | Частина нежитлового приміщення будівлі навчального корпусу Броварського ліцею № 5 ім. Василя Стуса Броварської міської ради Броварського району Київської області, площею 4,8 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Київська, будинок 306-А. Пропонується до передачі в погодинну оренду.  Часи використання об’єкта: понеділок, вівторок, середа, четвер, п’ятниця з 10:00 по 15:00 |
| Інформація про чинний  договір  оренди | | - |
| Вартість об'єкта оренди | | Вартість об’єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 13 березня 2023 року становить, без ПДВ, 89 800,00 грн. |
| Тип об’єкта | | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | | 1 рік |
| Інформація про отримання погодження органу управління | | - |
| Фотографічне зображення майна | | Додається |
| Загальна і корисна площа об’єкта | | Загальна, корисна 4,8 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про  потужність електромережі  і забезпечення  комунікаціями | | Технічний стан приміщення - задовільний |
| Технічний  план об’єкта | | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послу | | Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу  орендної  плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовується балансоутримувачу |
| Проєкт договору | | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові  умови  оренди | | |
| Строк оренди | | 1 рік |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов | | тільки за цільовим призначенням |
| Стартова орендна плата (базовий місяць лютий 2023 року) | | 4,09 грн за годину, без урахування ПДВ -  для електронного аукціону на підвищення ціни;  2,05 грн за годину, без урахування ПДВ -  для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни;  2,05 грн за годину, без урахування ПДВ -  для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій; |
| Цільове  призначення об’єкта оренди | | розміщення буфету |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку) | | Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| Додаткові умови оренди  майна | | Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| Особливі  умови : | | До укладання договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов’язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов’язаний відшкодувати Управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об’єкта оренди в розмірі 3900,00 грн. |
| Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку | | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | | робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п’ятниця з 08:00 до16:45 год., адреса: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, буд. 2  контактна особа: Вікторія ГНАТИШЕНА, телефон (04594) 7-20-56, е-mail: [ukv\_bmr@ukr.net](mailto:ukv_bmr@ukr.net) |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата), кінцевий  строк подання заяви на участь в аукціоні,що  визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | | Період між аукціонами не раніше ніж п’ять календарних днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19:30 до 20:30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон | | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати;  Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону;  Розмір гарантійного внеску – 3350 грн.;  Розмір реєстраційного внеску – 670,00 грн.  Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1. |
| Додаткова інформація | | |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти; | Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті:  Отримувач коштів: Броварський ліцей № 5 ім. Василя Стуса Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою (необхідно обов’язково зазначати призначення платежу).  ЄДРПОУ 22203689  р/р IBAN UA088201720314211003203018678  Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ,  МФО 820172 | |
| реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються  інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційного  веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків) | (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. | |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/ | |

Міський голова Ігор САПОЖКО