**ПРОЕКТ** № ПВ-163

Додаток

Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Умови передачі в оренду об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади Броварського району Київської області без аукціону

|  |  |
| --- | --- |
| Назва інформаційного повідомлення про передачу об’єкта оренди без проведення аукціону | Погодинна оренда нежитлового приміщення (спортивна зала) за адресою: Київська область, Броварський район, село Требухів, вулиця Броварська, будинок 16, загальною площею 280,0 кв.м. |
| Дата, номер, назва рішення | Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від 04.10.2022 № 514 «Про включення до Переліку другого типу та передачу в оренду об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади» |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 телефон (04594) 7-20-56,  e-mail: ukv\_bmr@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Требухівський ліцей Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: вулиця Броварська, будинок 16, село Требухів, Броварського району, Київської області,07454, телефон: (04594) 7-12-80, 7-12-37  e-mail: trebukhivschool@ukr.net |
| Інформація про об’єкт оренди | Нежитлове приміщення (спортивна зала) за адресою: Київська область, Броварський район, село Требухів, вулиця Броварська, будинок 16, загальною площею 280,0 кв.м. Графік використання об’єкта оренди: вівторок, четвер з 19:00 по 21:00, субота з 11:00 по 13:00. |
| Інформація про чинний договір оренди | - |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість об’єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2022 року становить, без ПДВ 3 389 500,00 грн. |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 1 рік |
| Інформація про отримання погодження органу управління | - |
| Фотографічне зображення майна | Додається |
| Загальна і корисна площа об’єкта | загальна площа 280,0 кв.м.,  корисна площа 280,0 кв.м. |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережі і забезпечення комунікаціями | Технічний стан об’єкта – задовільний |
| Технічний план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Наявність погодження органу охорони культурної спадщини на передачу об'єкта в оренду | Не потребує |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послуг | Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовується балансоутримувачу |
| Проект договору | Додається до оголошення про передачу нерухомого майна в оренду |
| Умови та додаткові умови оренди | |
| Строк оренди | 1 рік |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов | - |
| Розмір орендної плати (базовий місяць жовтень  2022 року) | 12,06 грн. за одну годину, без урахування ПДВ |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку) | заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| Додаткові умови оренди майна | Майно пропонується для громадських організацій, що здійснюють організацію дозвілля дітей та юнацтва в позаурочний час |
| Особливі умови : | Орендар зобов’язаний:  1) до укладання договору оренди або в день підписання такого договору сплатити на рахунок балансоутримувача, авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ);  2) відшкодувати управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об’єкта оренди у розмірі 3700,00 грн. |
| Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника уповноваженого органу для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п’ятниця з 08:00 до16:45 год. адреса: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 2,  контактна особа: Вікторія Гнатишена,  телефон (04594) 7-20-56; е-mail: [ukv\_bmr@ukr.net](mailto:ukv_bmr@ukr.net) |
| Інформація про передачу об’єкта без аукціону (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь, що визначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Протягом 20 робочих днів з дати оприлюднення інформаційного повідомлення про передачу об’єкта оренди без проведення аукціону, суб’єкти, які відповідно до Порядку мають право на оренду об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади без проведення аукціону за вказаним в інформаційному повідомленні цільовим призначенням, мають право подати заяву на оренду даного об’єкта оренди та додати до неї документи згідно з пунктом 18.5. Порядку |
| Додаткова інформація | |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для проведення орендарем розрахунків за орендовані об’єкти | Отримувач коштів: Требухівський ліцей Броварської міської ради Броварського району Київської області,  ЄДРПОУ 22204915  Рахунок: UA348201720314211005203021731  Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ,  МФО 820172 |
| інша додаткова інформація | (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/ |

Міський голова Ігор САПОЖКО