**ПРОЕКТ** № ПВ-162

|  |  |
| --- | --- |
|  | Додаток 1Рішення виконавчого комітетуБроварської міської радиБроварського району Київської областівід \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

## Умови продовження оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом аукціону

|  |  |
| --- | --- |
| Назва аукціону | Продовження оренди частини даху та нежитлового приміщення технічного поверху міського культурного центру площею 184,2 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 4 |
| Дата, номер, назва рішення  | Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області від 20.09.2022 року № 473 «Про продовження терміну дії договорів оренди об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом аукціону» |
| Повне найменування та адреса орендодавця | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, 2, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 телефон (04594) 7-20-56, e-mail: ukv\_bmr@ukr.net |
| Повне найменування та адреса балансоутримувача | Комунальний заклад «Міський культурний центр» Броварської міської ради Броварського району Київської області, що знаходиться за адресою: бульвар Незалежності, будинок 4, місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400, телефон (04594) 6-13-25, 4-60-89, e-mail: mkcbrovary@gmail.com |
| Інформація про об’єкт оренди | частина даху та нежитлового приміщення технічного поверху міського культурного центру площею 184,2 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 4 |
| Інформація про чинний договір оренди | **договорів оренди** № 217/59-19 від 01.07.2019 по 30.09.2022 Орендар: Приватне акціонерне товариство «Київстар» |
| Вартість об'єкта оренди | Вартість об’єкта оренди згідно з висновком про вартість майна станом на 30.09.2022 року становить, без ПДВ 861 203,00 грн. |
| Тип об’єкта | нерухоме майно |
| Пропонований строк оренди | 5 років  |
| Інформація про отримання погодження органу управління | - |
| Фотографічне зображення майна | Додається  |
| Загальна і корисна площа об’єкта | Загальна, корисна 184,2 кв.м.  |
| Технічний стан, інформація про потужність електромережіі забезпеченнякомунікаціями  | Технічний стан частини даху та нежитлового приміщення технічного поверху міського культурного центру - задовільний |
| Технічний план об’єкта | Додається |
| Інформація про те, що об’єктом оренди є пам’ятка культурної спадщини, щойно виявлений об’єкт культурної спадщини чи його частина | Об’єкт не є пам’яткою культурної спадщини |
| Інформація про наявність окремих особових рахунків на об’єкт оренди, відкритих постачальниками комунальних послу | Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у т. ч.: покрівлі, фасаду, вивіз сміття тощо, не входить до складуорендної плати та сплачується ОРЕНДАРЕМ окремо на підставі договорів, укладених ОРЕНДАРЕМ з організаціями, що надають такі послуги або відшкодовується балансоутримувачу |
| Проєкт договору  | Додається до оголошення про продовження оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади шляхом аукціону |
| Умови та додаткові умови оренди |
| Строк оренди  | 5 років  |
| Наявність рішення про затвердження додаткових умов | тільки за цільовим призначенням |
| Стартова орендна плата (базовий місяць жовтень 2022 року) | 9758,33 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону на підвищення ціни;4879,17 грн. за місяць, без урахування ПДВ - для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни; 4879,17 грн. за місяць., без урахування ПДВ - для електронного аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій. |
| Цільовепризначення об’єкта оренди | Розміщення обладнання стільникового зв’язку базової станції |
| Обмеження щодо цільового призначення об’єкта оренди, встановлені відповідно до п.54 Порядку (з Додатка 3 до Порядку)  | заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи та організації, проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон).  |
| Додаткові умови орендимайна | Заборона провадження господарської діяльності у сфері торгівлі товарами підакцизної групи, організації та проведення азартних ігор, у тому числі під розміщення грального обладнання (непрацюючого або резервного) поза межами гральних закладів (спеціальних гральних зон). |
| Особливі умови : | До укладання договору оренди або в день підписання такого договору переможець електронного аукціону зобов’язаний сплатити на рахунок, зазначений орендодавцем, авансовий внесок у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ) та забезпечувальний депозит у розмірі однієї місячної орендної плати (в т.ч. ПДВ). Орендар, визначений за результатами аукціону, зобов’язаний відшкодувати Управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області вартість проведення оцінки об’єкта оренди в розмірі 3800 грн. |
| Передача майна в суборенду відповідно до підпункту 25.1 пункту 25 Порядку | Майно передається в оренду без права передачі в суборенду |
| Вимоги до орендаря | Потенційний орендар повинен відповідати вимогам, визначеним статтею 4 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» |
| Контактні дані (номер телефону і адреса електронної пошти працівника орендодавця (балансоутримувача) для звернень про ознайомлення з об’єктом оренди | Робочі дні: понеділок-четвер з 08:00 до 17:00, п’ятниця з 08:00 до16:45 год. адреса: Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, 2,контактна особа: Вікторія Гнатишена, телефон (04594) 7-20-56; е-mail: ukv\_bmr@ukr.net |
| Інформація про аукціон (спосіб та дата) Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні,щовизначається з урахуванням вимог, установленим Порядком | Період між аукціонами не раніше ніж п’ять календарних днів. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку проведення електронних аукціонів. Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19-30 до 20-30 години дня, що передує дню проведення електронного аукціону |
| Інформація про умови, на яких проводиться аукціон: | Розмір мінімального кроку підвищення стартової орендної плати під час аукціону становить 1% стартової орендної плати;Розмір мінімального кроку для електронного аукціону зі зниженням стартової ціни та аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій становить 1% стартової орендної плати для такого аукціону;Розмір гарантійного внеску – 19516,68 грн.;Розмір гарантійного внеску, для чинного орендаря – 4879,17 грн.Розмір реєстраційного внеску – 650,00 грн.Кількість кроків аукціону за методом покрокового зниження стартової орендної плати та подальшого подання цінових пропозицій - 1. |
| Додаткова інформація |
| найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об’єкти; | Реквізити для сплати реєстраційного та гарантійного внесків в національній валюті: РахунокUA328201720355149006000021776 Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ,МФО 820172, отримувач коштів: Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, код ЄДРПОУ 24209727(необхідно обов’язково зазначати призначення платежу). |
| реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних та реєстраційних внесків (зазначаються інформаційному повідомленні шляхом розміщення посилання на сторінку офіційноговеб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків) | (посилання на сторінку офіційного веб-сайта адміністратора, на якій зазначені реквізити таких рахунків): https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2. |
| Технічні реквізити оголошення | Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання в алфавітному порядку на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик https://prozorro.sale/ |

|  |
| --- |
| Міський голова Ігор САПОЖКО |