**Пояснювальна записка**

«**Про скасування пункту 1.5 Рішення виконавчого комітету**

**Броварської міської ради Броварського району Київської області**

**VІІІ скликання від 28.03.2023 р. №216**

**«Про надання дозволу на видалення зелених насаджень»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Київської області.

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

28.03.2023 року виконавчим комітетом Броварської міської ради було прийнято рішення №216 «Про надання дозволу на видалення зелених насаджень». Пунктом 1.5 зазначеного Рішення ТзОВ «СМАЙЛ КОНСТРАКШН» надано дозвіл зрізати 13 дерев – каштанів, які ростуть на загальноміській території в районі будинку №162 по вул. Київська у місті Бровари Броварського району Київської області. Внаслідок прийняття такого рішення буде зіпсовано каштанову алею висаджену понад 50 років тому на центральній вулиці міста, чим істотно погіршено зовнішній вигляд та екологічний стан міста. Як показує практика забудови сусідньої ділянки під магазином «Сільпо», виявляється можливим організувати під’їзні шляхи та стоянку до великого супермаркету не зрізуючи жодного дерева з каштанової алеї. За таких обставин доцільно запропонувати забудовнику розглянути інші варіанти організації під’їзних шляхів до закладу швидкого харчування, забезпечуючи збереження існуючих зелених насаджень на суміжних земельних ділянках.

1. **Мета і шляхи її досягнення**

З метою збереження зелених насаджень Броварської територіальної громади від недоцільного зрізання, забезпечення належного використання, відтворення та охорони природних ресурсів, а також з метою приведення у відповідність до вимог діючого законодавства рішень виконавчого комітету Броварської міської ради, пропонується скасувати пункт 1.5 Рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області VІІІ скликання від 28.03.2023 р. №216 «Про надання дозволу на видалення зелених насаджень».

1. **Правові аспекти**

Абзацом третім пункту 2 «Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» затвердженого постановою КМУ від 1 серпня 2006 р. № 1045 встановлено що Видалення зелених насаджень здійснюється у разі виконання підготовчих і будівельних робіт на об’єктах відповідно до [статей 35-37](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/3038-17#n447) Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

Згідно з положеннями частини першої статті 35 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Після набуття права на земельну ділянку та відповідно до її цільового призначення замовник може виконувати підготовчі роботи, визначені будівельними нормами і правилами, з повідомленням органу державного архітектурно-будівельного контролю.

Проте, ділянка на якій планується видалення зелених насаджень згідно рішення виконкому №216, нікому в користування не передавалась та відноситься до загальноміської території.

За таких обставин, початок будівельних робіт ТзОВ «Смайл Констракшн» на зазначеній ділянці у відповідності до вимог статей 35-37 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» неможливий, а отже рішення про надання дозволу ТзОВ «Смайл Констракшн» на видалення зелених насаджень на цій ділянці прийнято передчасно і всупереч вимогам абзацу третього пункту 2 «Порядку видалення дерев, кущів, газонів і квітників у населених пунктах» затвердженого постановою КМУ від 1 серпня 2006 р. № 1045.

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів з місцевого бюджету не потребує.

1. **Прогноз результатів**

Забезпечення збереження зелених насаджень Броварської територіальної громади від недоцільного зрізання та забезпечення належного використання, відтворення та охорони природних ресурсів.

1. **Суб’єкт подання проекту рішення**

Суб’єкт подання – депутат міської ради Леонід Черепейнік.

Відповідальна особа за підготовку проекту рішення – депутат міської ради Леонід Черепейнік.

**7. Порівняльна таблиця**

|  |  |
| --- | --- |
| **Чинна редакція** | **Нова редакція** |
| 1.5.ТзОВ «СМАЙЛ КОНСТРАКШН» зрізати 13 (тринадцять) дерев – каштани, які ростуть на загальноміській території в районі будинку №162 по вул. Київська у місті Бровари Броварського району Київської області, Акт обстеження №37-23  … | 1.5. (пункт 1.5. скасовано рішенням Броварської міської ради від 25.05.2023 року) |

Депутат міської ради Леонід Черепейнік