**Пояснювальна записка до проєкту рішення**

**«Про відмову у приватизації житлових приміщень гуртожитку по вулиці Шевченка, 12А в місті Бровари Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Заяви від наймачів на оформлення передачі в приватну (спільну сумісну, спільну часткову) власність жилого приміщення в гуртожитку та пакет документів відповідно до Закону України „Про приватизацію державного житлового фонду”.

1. **Мета і шляхи її досягнення**

Метою приватизації житлового фонду є створення умов для здійснення права громадян на вільний вибір способу задоволення потреб у житлі.

Приватизація здійснюється шляхом:

* безоплатної передачі громадянам квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках з розрахунку санітарної норми 21 кв.м. загальної площі на наймача і кожного члена його сім’ї та додатково 10 кв.м. на сім’ю.
* продажу надлишків загальної площі квартир (будинків), житлових приміщень у гуртожитках громадянам України, що мешкають в них або перебувають в черзі потребуючих поліпшення житлових умов; які проживають у гуртожитку не менше п’яти років на законних підставах.

Відповідно до частини першої статті 5 Закону України "Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків" забезпечення реалізації конституційного права на житло мешканців гуртожитків, на яких поширюється дія цього Закону, здійснюється з дотриманням таких підходів:

1) передача та прийняття гуртожитків, що є об'єктами державної власності, у власність територіальних громад здійснюється відповідно до Закону України "Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності" та з урахуванням особливостей, визначених цим Законом;

2) передача гуртожитків (як цілісних майнових комплексів) у власність територіальних громад здійснюється за рішенням законного власника гуртожитку (чи уповноваженої власником особи) або за рішенням суду;

3) прийняття гуртожитків (як цілісних майнових комплексів) у власність територіальної громади здійснюється за рішенням відповідної місцевої ради (або за рішенням виконавчого органу місцевої ради з наступним затвердженням цією радою);

4) передача гуртожитків, що є об'єктами приватної власності, у власність територіальних громад здійснюється на договірних умовах відповідно до чинного законодавства;

5) після прийняття гуртожитку у власність територіальної громади згідно з цим Законом місцева рада приймає на сесії в межах своєї компетенції відповідне рішення щодо подальшого його використання, а саме: залишити цілісний майновий комплекс у статусі "гуртожиток" та дозволити приватизацію його житлових та нежитлових приміщень. У цьому разі здійснюється приватизація приміщення гуртожитку його законними мешканцями згідно з цим Законом.

Оскільки станом на сьогодні гуртожиток по вулиці Шевченка,12А в місті Бровари Броварського району Київської області не передано у комунальну власність Броварської міської територіальної громади та перебуває у спільній сумісній власності, приватизувати житлові приміщення не має законних підстав.

1. **Правові аспекти**

Закони України «Про приватизацію державного житлового фонду», «Про забезпечення реалізації житлових прав мешканців гуртожитків», пунктом 30 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та наказом Міністерства з питань житлово – комунального господарства України від 16.12.2009 № 396 «Про затвердження Положення про порядок передачі квартир (будинків) жилих приміщень у гуртожитках у власність громадян».

1. **Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

1. **Прогноз результатів**

Житлові приміщення гуртожитку не будуть передані в приватну/спільну часткову власність мешканцям гуртожитку.

1. **Суб’єкт подання проєкту рішення**

**Доповідач:** начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Ірина Ющенко.

**7. Відповідальний за підготовку проєкту:** заступник начальника управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Марина Шевчук.

Начальник управління Ірина ЮЩЕНКО