**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про встановлення розміру орендної плати**

**фізичній особі - підприємцю Мельнику К. Б.»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

1. **Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Проєкт даного рішення підготовлено на підставі звернення ФОП Мельника Костянтина Богдановича від 01 березня 2023 року щодо зменшення розміру орендної плати об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, а саме:

1.1 нежитлового приміщення фізкультурно-оздоровчого закладу «Плавальний басейн «Купава» Броварської міської ради Броварського району Київської області площею 23,5 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Шевченка, 10, договір оренди № 11-22 від 18 січня 2022 року по 17 січня 2027 року, цільове призначення: 13,5 кв.м. - офіс дайвклубу; 10,0 кв.м. - торгівля дайверським спорядженням (договір укладено на підставі аукціону, проток № LLP001-UA-20211221-56635, який сформовано 11.01.2022);

1.2. нежитлового приміщення фізкультурно-оздоровчого закладу «Плавальний басейн «Купава» Броварської міської ради Броварського району Київської області площею 23,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Шевченка, 10, договір оренди № 74-21 від 01 жовтня 2021 року по 30 вересня 2026 року, цільове призначення: 16,0 кв.м. - розміщення офісу; 7,0 кв.м. - торгівля дайверським спорядженням (договір укладено на підставі аукціону, проток № LLP001-UA-20210909-69768, який сформовано 28.09.2021).

Відповідно до даних фізкультурно-оздоровчого закладу «Плавальний басейн «Купава» (балансоутримувача та отримувача коштів від оренди комунального майна) нарахування орендної плати за лютий 2023 року орендарю ФОП Мельник К.Б. становить:

* по договору оренди № 11-22 від 18.01.2022 нараховано 7462,93 грн у т.ч. ПДВ 1243,82 грн;
* по договору оренди № 74-21 від 01.10.2021 нараховано 8079,58 грн у т.ч. ПДВ 1346,59 грн.

Згідно з пунктом 1291 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (зміни внесені згідно з Постановою Кабінету Міністрів України [№ 1026 від 13.09.2022](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1026-2022-%D0%BF#n15)) якщо у зв’язку із змінами у соціально-економічному становищі в країні або в окремих її регіонах внаслідок економічної кризи, стихійного лиха, запровадження карантинних обмежень або інших подій, які можуть негативно вплинути на здатність орендарів продовжувати сплачувати орендну плату за укладеними договорами оренди, Кабінет Міністрів України або представницький орган місцевого самоврядування ухвалюють рішення про надання орендних знижок, звільнень від сплати орендної плати за договорами оренди певного майна або за договорами оренди майна, яке використовується за певними цільовими призначеннями, визначеними у такому рішенні.

Орендні знижки або звільнення у таких випадках надаються з дати, визначеної у рішенні Кабінету Міністрів України (рішенні представницького органу місцевого самоврядування. Припинення застосування знижки або звільнення відбувається з дати, визначеної у рішенні Кабінету Міністрів України (рішенні представницького органу місцевого самоврядування). Зміни до договору оренди про початок або припинення застосування знижки або звільнення у такому випадку не вносяться.

Виходячи з вищевикладеного та на підставі рекомендації постійної комісії з оренди об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади даним проєктом рішення «Про встановлення розміру орендної плати фізичній особі - підприємцю Мельнику К. Б.» пропонується встановити фізичній особі - підприємцю Мельнику Костянтину Богдановичу орендну плату за оренду об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди, на період з 01 травня 2023 року до офіційного припинення чи скасування воєнного стану, але у будь-якому разі до 31 грудня 2023 року, а саме:

* нежитлового приміщення фізкультурно-оздоровчого закладу «Плавальний басейн «Купава» Броварської міської ради Броварського району Київської області площею 23,5 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Шевченка, 10;
* нежитлового приміщення фізкультурно-оздоровчого закладу «Плавальний басейн «Купава» Броварської міської ради Броварського району Київської області площею 23,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Шевченка, 10.

1. **Мета і шляхи її досягнення**

Мета - встановити орендну плату за оренду нежитлового приміщення плавального басейну площею 23,5 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Шевченка, 10 та нежитлового приміщення плавального басейну площею 23,0 кв.м., за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Шевченка, 10 у розмірі 50 відсотків розміру орендної плати, встановленої договором оренди, на період з 01 травня 2023 року до офіційного припинення чи скасування воєнного стану, але у будь-якому разі до 31 грудня 2023 року.

Шляхи досягнення - прийняття рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про встановлення розміру орендної плати фізичній особі - підприємцю Мельнику К.Б.»

1. **Правові аспекти**

Проєкт рішення підготовлено на підставі статті 25, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України від 12.05.2015 № 389-VIII «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 24.02.2022 № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 24.02.2022 № 2102-IХ, Указом Президента України від 6 лютого 2023 року № 58/2023 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 7 лютого 2023 року № 2915-IХ, Закону України «Про оренду державного та комунального майна», Постанови Кабінету Міністрів України від 27 травня 2022 р. № 634 «Про особливості оренди державного та комунального майна у період воєнного стану», пункту 1291 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 3 червня 2020 р. № 483 (зі змінами, внесеними згідно з Постановою Кабінету Міністрів України [№ 1026 від 13.09.2022](https://zakon.rada.gov.ua/laws/show/1026-2022-%D0%BF#n15)).

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація даного рішення не потребує виділення коштів.

1. **Прогноз результатів**

Прийняття даного рішення зменшить фінансове навантаження на орендаря об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади.

**6. Суб’єкт подання проєкту рішення**

Доповідач: начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області - Маковський Володимир.

Відповідальна за підготовку проєкту: начальник відділу орендних відносин та приватизації управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області – Снісар Оксана.

Начальник управління з питань

комунальної власності та житла Володимир МАКОВСЬКИЙ