**ПРОЕКТ** № ПС-86

Додаток 2

Рішення Броварської міської ради

Броварського району

Київської області

від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_

**Д О Г О В І Р**

**про реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади № 16-20 від 01 грудня 2020 року**

м. Бровари від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2023 року

Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області**,** ідентифікаційний кодЄДРПОУ: 24209727, місцезнаходження якого: Україна, 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, бульвар Незалежності, будинок 2(надалі – «Орендодавець»), в особі начальника управління Маковського Володимира Миколайовича, який діє на підставі Положення, з однієї сторони,

Фізична особа-підприємець Тичинська Наталія Михайлівна, ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 2346211044, місцезнаходження якої: Україна, 07400, Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Чорних Запорожців, будинок 64-А, квартира 121 (надалі – «Орендар»), в особі Тичинської Наталії Михайлівни, дата та номер запису в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб-підприємців та громадських формувань: 01.03.2016, 2 355 000 0000 018401, з другої сторони, що іменуються разом – Сторони, домовилися уклали цей договір про нижченаведене:

1. Предмет договору

1.1. На період з 01 липня 2023 року по 31 грудня 2023 року Орендодавець дає згоду Орендарю на реструктуризацію заборгованості з орендної плати по договору оренди об’єкта комунальної власності Броварської міської територіальної громади № 16-20 від 01 грудня 2020 року нежитлового приміщення площею 13,5 кв.м., що знаходиться за адресою: Київська область, Броварський район, місто Бровари, вулиця Грушевського Михайла, будинок 17, що виникла в загальній сумі 10 000,00 грн. (десять тисяч гривень 00 копійок), в т.ч. ПДВ.

1. Порядок розрахунків

Орендар зобов’язується:

2.1. Сплачувати заборгованість з орендної плати, яка зазначена в підпункті 1.1 цього договору, щомісячно не пізніше 20-го числа наступного місяця згідно графіку:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Термін сплати  (місяць, рік) | Сума, з ПДВ, грн. |
| 1. | до 20 липня 2023 року | 1667,00 |
| 2. | до 20 серпня 2023 року | 1667,00 |
| 3. | до 20 вересня 2023 року | 1667,00 |
| 4. | до 20 жовтеня 2023 року | 1667,00 |
| 5. | до 20 листопада 2023 року | 1667,00 |
| 6. | до 20 грудня 2023 року | 1665,00 |
|  | Разом : | 10 000,00 |

2.2. Сплачувати орендну плату (поточні платежі) незалежно від наслідків господарської діяльності орендаря щомісячно не пізніше 20-го числа наступного місяця.

1. Відповідальність сторін
   1. 3.1. У разі невиконання Орендарем зобов’язань за даним договором Орендодавець звертається з позовом до суду про стягнення заборгованості у примусовому порядку.
   2. 3.2. В усьому іншому сторони керуються чинним законодавством України.
2. Строк дії договору
   1. 4.1. Цей Договір складений в двох автентичних примірниках: по одному примірнику для Орендодавця та Орендаря. Кожний з примірників має однакову юридичну силу.
   2. 4.2. Цей Договір вважається укладеним і набирає чинності з моменту його підписання Сторонами та діє по 31 грудня 2023 року.
   3. 4.3. Договір достроково припиняє свою дію:
   4. - у разі несплати суми боргу, згідно графіку, та (або) при несплаті поточних платежів понад один місяць, договір розривається в односторонньому порядку без письмового попередження Орендаря;
   5. - у разі повної сплати заборгованості.
3. Юридичні адреси та банківські реквізити сторін

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| «ОРЕНДОДАВЕЦЬ» «ОРЕНДАР»   |  |  |  | | --- | --- | --- | | Управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області |  | Фізична особа-підприємець  Тичинська Наталія Михайлівна  Код ЄДРПОУ: 2346211044  Юридична адреса:  вулиця Чорних Запорожців, 64-А, квартира 121, місто Бровари, Броварського району,  Київської області, 07400  Телефон: (066)354-45-75  E-mail:tt\_87@ ukr.net  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Наталія ТИЧИНСЬКА  (підпис)  М.П. | | код ЄДРПОУ: 24209727  Юридична адреса:  бульвар Незалежності, будинок 2,  місто Бровари, Броварського району, Київської області, 07400 |  | | р/р UA328201720355149006000021776 |  | | Банк: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172 |  | | Телефон: (04594) 7-20-54; 7-20-56 |  | | Е-mail: [ukv\_bmr@ukr.net](mailto:ukv_bmr@ukr.net) |  | | Начальник управління  \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Володимир МАКОВСЬКИЙ  (підпис)  М.П. |  | |  |

Міський голова Ігор САПОЖКО