**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

 **«Про затвердження технічної документації із землеустрою**

**щодо проведення нормативної грошової оцінки земель**

**села Княжичі Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття рішення обгрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.

* 1. **2.Мета і шляхи її досягнення**

Затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель села Княжичі Броварського району Київської області.

**3.Правові аспекти**

1. Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12, 201, 209 Земельного кодексу України, Закону України "Про оцінку земель", статті 271 Податкового кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться незалежно від їх цільового призначення – не рідше ніж один раз на 5-7 років.
	1. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**
2. Фінансування робіт з проведення нормативної грошової оцінки земель села Княжичі Броварського району Київської області проводилось за рахунок коштів бюджету Броварської міської територіальної громади.
	1. **5. Прогноз результатів**
3. Прийняття рішення надасть можливість ввести нормативну грошову оцінку земель села Княжичі Броварського району Київської області з 01.01.2024 року.
	1. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – виконуюча обов’язки начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника Світлана МАЙБОРОДА.

Особа відповідальна за підготовку проекту рішення – виконуюча обов’язки начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника Світлана МАЙБОРОДА.

Виконуюча обов’язки начальника

управління земельних ресурсів –

заступник начальника Світлана МАЙБОРОДА