**Пояснювальна записка**

до проекту рішення **«Про проведення нормативної грошової оцінки земель сіл Требухів, Переможець Броварського району Київської області»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття рішення обгрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин

* 1. **2.Мета і шляхи її досягнення**

Розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель сіл Требухів, Переможець Броварського району Київської області

* 1. **3.Правові аспекти**
1. Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12, 201, 209 Земельного кодексу України, Закону України "Про оцінку земель", статті 271 Податкового кодексу України, пунктом 34 частини 1 статті 26, пунктом 16 частини 4 статті 42 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", враховуючи, що нормативна грошова оцінка земельних ділянок розташованих у межах населених пунктів проводиться незалежно від їх цільового призначення – не рідше ніж один раз на 5-7 років.
	1. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Фінансування робіт з проведення нормативної грошової оцінки земель сіл Требухів, Переможець Броварського району Київської області проводитиметься за рахунок коштів, що надходять у порядку відшкодування втрат лісогосподарського виробництва. Виконавцем робіт визначено Комунальне підприємство Броварської міської ради Броварського району Київської області «Бровари-землеустрій». Відповідно до Статуту підприємства, затвердженого рішенням Броварської міської ради Броварського району Київської області від 25.03.2021 року № 110-04-08 підприємство в межах повноважень має право укладати договори з органами місцевого самоврядування на виконання землевпорядних та землеоціночних робіт.

* 1. **5. Прогноз результатів**
1. Прийняття рішення надасть можливість розробити нормативну грошову оцінку земель сіл Требухів, Переможець Броварського району Київської області.
	1. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – виконуюча обов’язки начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника управління – начальник відділу оренди землі Майборода С.А.

Особа відповідальна за підготовку проекту рішення – виконуюча обов’язки начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника управління – начальник відділу оренди землі Майборода С.А.

Виконуюча обов’язки начальника

управління земельних ресурсів –

заступник начальника Світлана МАЙБОРОДА