**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**

до проекту рішення

**«Про проведення земельних торгів щодо**

**продажу права оренди земельної ділянки**

**по бульв. Незалежності, 40 в м. Бровари»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до статті 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**
	2. Прийняття рішення обґрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.
	3. **2.Мета і шляхи її досягнення**
	4. Метою розгляду питання є продаж права оренди земельної ділянки.
	5. **3.Правові аспекти**
	6. Проект рішення підготовлений відповідно до статей12,122,135,136,137 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26, пункту 16 частини 4 статті 42 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні», постанови Кабінету Міністрів України від 22.09.2021 р. № 1013 «Деякі питання підготовки до проведення та проведення земельних торгів для продажу земельних ділянок та набуття прав користування ними (оренди, суперфіцію, емфітевзису)».
	7. Відповідно до Закону проведення земельних торгів щодо земельних ділянок або прав на них здійснюється за рішенням організатора земельних торгів. Даний проект рішення є підставою для проведення земельних торгів щодо продажу права оренди земельної ділянки площею 2,5001га з цільовим призначенням: для розміщення та експлуатації основних підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, розташованої по бульв. Незалежності, 40 в м. Бровари.
	8. Стартова ціна лота в розмірі річної орендної плати, що складає 3% нормативної грошової оцінки, встановлюється враховуючи рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 28.06.2022року № 749-28-08 «Про внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області «Про затвердження ставок орендної плати за земельні ділянки в м. Бровари».
	9. Розмір мінімального кроку торгів встановлений відповідно до статті 137 Земельного кодексу України.
	10. Відповідно до статті 135 Земельного кодексу України до проекту рішення додається проект договору оренди землі, який пропонується у класти за результатами аукціону.
	11. Оскільки стартова ціна лота в розмірі річної орендної плати визначена на підставі нормативної грошової оцінки земельної ділянки станом на 2023рік,  абзац 3 пункту 2 рішення Броварської міської ради Київської області від 07.06.2016 року № 222-15-07 «Про затвердження переліку земельних ділянок, право оренди на які виставляється для продажу та земельних ділянок, що виставляються для продажу окремими лотами на конкурентних засадах (земельних торгах)», де була визначена стартова ціна лота станом на 2016 рік, втратив чинність.
	12. **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

* 1. **5. Прогноз результатів**
	2. При прийнятті даного рішення, буде здійснена підготовка лота до проведення земельних торгів та проведені земельні торги у формі аукціону. За результатами аукціону з переможцем буде укладено договір оренди землі та надійдуть кошти до місцевого бюджету від продажу права оренди земельної ділянки.
	3. **6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – виконуюча обов’язки начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника управління Майборода С.А.

Особа, відповідальна за підготовку проекту рішення – начальник відділу землеустрою Святна Т.І.

**7. Порівняльна таблиця**

|  |  |
| --- | --- |
| Чинна редакція | Запропоновані зміни |
| Встановити стартову ціну лота в розмірі річної орендної плати, що складає 6% від нормативної грошової оцінки та становить 634 240,37грн. (Шістсот тридцять чотири тисячі двісті сорок грн. 37 коп.). | Визнати таким, що втратив чинність |

Виконуюча обов’язки начальника

управління земельних ресурсів –

заступник начальника Світлана МАЙБОРОДА