**Пояснювальна записка**

**до проєкту рішення**

**«Про внесення змін до рішення Броварської міської ради Броварського району Київської області від 23.12.2021 № 576-19-08 «Про затвердження Програми відшкодування витрат на утримання тимчасово вільних об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади на 2022-2026 роки»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Потреба в утриманні тимчасово вільних об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади – нежитлових приміщень за адресами: вулиця Ярослава Мудрого, 36, вулиця Героїв України, 6 та 12-А в місті Бровари Броварського району Київської області – 225960,44 грн., в тому числі:

- заборгованість за послуги станом на 30.05.2023 - 146234,98 грн.

- прогнозовані нарахування за червень-грудень -79725,46 грн.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Адреса приміщення | Заборгованість за послуги станом на 30.05.2023 (грн.) | Прогнозовані нарахування за червень-грудень 2023 року(грн.) |
| Постачання теплової енергії | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем | Абонентське обслуговування | Охорона | Разом |
| 1 | вул. Героїв України, 6приміщення 100 кв.м | 73928,92 | 1869,12 | 428,24 | \_\_\_ | 76226,28 | 15000,00 |
| 2 | вул. Героїв України, 12-А приміщення 77,2 кв.м | 10520,04 | 1123,26 | \_\_\_ | 8663,38 | 20306,68 | 11600,00 |
| 3 | вул. Героїв України, 12-А приміщення 76,7 кв.м | 10451,91 | 1115,99 | \_\_\_ | 8607,27 | 20175,17 | 11600,00 |
| 4 | вул. Ярослава Мудрого, 36 приміщення 81,9 кв.м | 29094,37 | 313,48 | 119,00 | \_\_\_ | 29526,85 | 41525,46 |
|  | Разом | 123995,24 | 4421,85 | 547,24 | 1727,65 | 146234,98 | 79725,46 |

Використано коштів у 2023 році:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Адреса приміщення | Вартість послуг (грн.) |
| Постачання теплової енергії | Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем | Разом |
| 1 | бульв. Незалежності, 2приміщення 24,5 кв.м | 4356,70 | \_\_\_ | 4356,70 |
| 2 | бульв. Незалежності, 3 приміщення 130,7 кв.м | \_\_\_ | 759,64 | 759,64 |
| 3 | бульв. Незалежності, 4-АПриміщення 10 кв.м | \_\_\_ | 59,50 | 59,50 |
|  | Разом | 4356,70 | 819,14 | 5175,84 |

Фінансування на 2023 рік Програми відшкодування витрат на утримання тимчасово вільних об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади на 2022-2026 роки - 231136,28 грн., в тому числі:

- заборгованість за послуги станом на 30.05.2023 - 146234,98 грн.

- прогнозовані нарахування за червень-грудень -79725,46 грн.

- використано коштів у 2023 році – 5174,84 грн.

**2. Мета і шляхи її досягнення**

Забезпечення відшкодування витрат балансоутримувачам - комунальним підприємствам Броварської міської ради Броварського району Київської області за утримання об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади, які тимчасово не перебувають в оренді шляхом реалізації Програми відшкодування витрат на утримання тимчасово вільних об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади на 2022-2026 роки.

**3. Правові аспекти**

Пункт 22 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні*».*

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення потребує виділення додаткових коштів у сумі 200,00 тис. грн. (загальний фонд);

**5. Прогноз результатів**

Реалізація Програми відшкодування витрат на утримання тимчасово вільних об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громади на 2022-2026 роки дасть можливість утримувати в належному стані об’єкти, що обліковуються на балансах комунальних підприємств, але тимчасово не перебувають в оренді та уникнення збитковості комунальних підприємств Броварської міської ради Броварського району Київської області.

**6. Суб’єкт подання проєкту рішення**

**Доповідач:** начальник управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області - Володимир Маковський.

**Відповідальна за підготовку проєкту:** заступник начальника управління з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області, начальник відділу комунального майна та комунальних підприємств – Тетяна Данюк.

**7. Порівняльна таблиця:**

Фінансування заходів Програми відшкодування витрат на утримання тимчасово вільних об’єктів комунальної власності Броварської міської територіальної громадина 2022-2026 роки:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Назва заходу | Було2023 рік | Стало 2023 рік |
| 1 | 2 | 3 | **4** |
| 1. | Укладання договорів з комунальними підприємствами Броварської міської ради Броварського району Київської області про відшкодування  витрат на утримання тимчасово вільних об’єктів, що перебувають у них на балансі | - | **-** |
| 2. | Надання управлінню з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Броварського району Київської області документів, підтверджуючих необхідність відшкодування витрат на утримання вільного приміщення | - | - |
| 3. | Підготовка та подання розподілу коштів з відшкодування витрат на утримання тимчасово вільних об’єктів Броварському управлінню Державної казначейської служби України Київської області | 50,0 | 200,0 |
|  | Всього | 50,0 | 250,0 |

Начальник управління з питань

комунальної власності та житла Володимир МАКОВСЬКИЙ