**Пояснювальна записка**

до проекту рішення

**«Про дострокове розірвання договору оренди земельної**

**ділянки площею 9,2635 га, розташованої по**

**бульв. Незалежності в м.Бровари»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

* 1. **1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення**

Прийняття рішення обгрунтовується необхідністю розгляду, виключно на пленарних засіданнях сесії, питань регулювання земельних відносин.

**2.Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття рішення є дострокове розірвання договору оренди земельної ділянки комунальної власності, в зв’язку з невиконанням орендарем зобов’язань щодо своєчасного внесення орендної плати. Відповідно до інформації Головного управління ДПС у Київській області сума боргу станом на 01.04.2023 становить 3 171 045,49 грн.

**3.Правові аспекти**

Проект рішення підготовлений відповідно до статей 12, 96, 141 Земельного кодексу України, пункту 34 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтей 25, 32 Закону України «Про оренду землі», статті 651 та частини другой статті 792 Цивільного кодексу України.

**4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Прийняття даного рішення виділення коштів не потребує.

**5. Прогноз результатів**

На підставі рішення буде проведена процедура дострокового розірвання договору оренди земельної ділянки, стягнення заборгованості по орендній платі здійснюється Головним управлінням ДПС у Київській області .

**6. Суб’єкт подання проекту рішення**

Управління земельних ресурсів виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – в.о.начальника управління земельних ресурсів – заступник начальника Майборода С.А.

Особа відповідальна за підготовку проекту рішення – заступник начальника управління земельних ресурсів – начальник відділу оренди землі Майборода С.А.

В.о. начальника управління

земельних ресурсів –

заступник начальника                 Світлана МАЙБОРОДА