**Пояснювальна записка**

до проекту рішення **«*Про надання дозволу на розроблення Детального***

***плану території для розміщення садибної забудови з об'єктами обслуговування в с. Требухів Броварської територіальної громади Броварського району Київської області*»**

Пояснювальна записка підготовлена відповідно до ст. 20 Регламенту Броварської міської ради Броварського району Київської області VIII скликання.

**1. Обґрунтування необхідності прийняття рішення.**

Відповідно до статті 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» детальний план території розробляється з метою визначення планувальної організації, параметрів забудови. На даний час на територію, де розміщені земельні ділянки з кадастровими номерами: 3221289001:01:105:0074, 3221289001:01:105:0027, 3221289001:01:105:0028, 3221289001:01:105:0029, 3221289001:01:105:0030, 3221289001:01:105:0034, 3221289001:01:105:0035, 3221289001:01:105:0036, 3221289001:01:105:0037, 3221289001:01:105:0038, 3221289001:01:105:0039, 3221289001:01:105:0040, 3221289001:01:105:0060, 3221289001:01:105:0059, 3221289001:01:105:0058, 3221289001:01:105:0057, 3221289001:01:105:0056, 3221289001:01:105:0055, 3221289001:01:105:0054, 3221289001:01:105:0053, 3221289001:01:105:0061, 3221289001:01:105:0062, 3221289001:01:105:0063, 3221289001:01:105:0064, 3221289001:01:105:0065, 3221289001:01:105:0066, 3221289001:01:105:0067, 3221289001:01:105:0068, 3221289001:01:105:0069, 3221289001:01:105:0070, 3221289001:01:105:0071 з цільовим призначенням 01.03 для ведення особистого селянського господарства, землі сільськогосподарського призначення, відсутня містобудівна документація на місцевому рівні, затверджена в установленому порядку. Насьогодні земельні ділянки перебувають в приватній власності громадянина Козопаса Ярослава Степановича.

**2. Мета і шляхи її досягнення.**

Метою є розроблення містобудівної документації на місцевому рівні для подальшого використання для власних містобудівних потреб з раціональним використанням території та розміщенням садибної забудови з об’єктами обслуговування в с. Требухів Броварської територіальної громади.

**3. Правові аспекти.**

Пункт 4.1 розділу IV Наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011р. №290 «Про затвердження Порядку розроблення містобудівної документації», пункт 35 та підпункт 13 пункту 42 постанови Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», статті 10 та 19 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», стаття 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», стаття 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

**4. Фінансово-економічне обґрунтування.**

На фінансування робіт із розроблення містобудівної документації на місцевому рівні - Детального плану території фінансування із місцевого бюджету не передбачається. Відповідно до статті 10 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» розроблення детального плану території щодо земельної ділянки, яка перебуває у власності фізичних осіб або на якій розташована будівля, споруда, що перебуває у приватній власності, може здійснюватися за рахунок коштів таких осіб.

**5. Прогноз результатів.**

Розроблення містобудівної документації на місцевому рівні надасть можливість власнику реалізувати своє право на забудову земельних ділянок відповідно до містобудівних потреб.

**6. Суб’єкт подання проекту рішення.**

Управління містобудування та архітектури виконавчого комітету Броварської міської ради Броварського району Київської області.

Доповідач проекту рішення на пленарному засіданні – начальник Управління містобудування та архітектури – головний архітектор міста Батинчук С.М.

Особа, відповідальна за підготовку проекту рішення – заступник начальника управління - начальник Служби містобудівного кадастру Рибакова Л.Є.

Начальник управління

містобудування та архітектури –

головний архітектор міста Світлана БАТИНЧУК