Додаток

до рішення

Броварської міської ради

Київської області

від 28.11.2019 р.

№ 1651-65-07

**Розрахунок**

**мінімального розміру місячної орендної плати за один квадратний метр загальної площі нерухомого майна фізичних осіб на території міста Бровари**

Мінімальна сума орендного платежу на нерухоме майно визначається виходячи з мінімальної вартості місячної оренди одного квадратного метра нерухомого майна.

Мінімальна вартість місячної орендної плати одного квадратного метра загальної площі нерухомого майна, що надається в оренду, розраховується відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 29.12.2010 № 1253 «Про затвердження Методики визначення мінімальної суми орендного платежу на нерухоме майно фізичних осіб» за формулою:

 де:

*Р* - мінімальна вартість місячної орендної плати заодин квадратний метр загальної площі нерухомого майна у гривнях;

## *Рн* - середня вартість 1 кв. м. новозбудованого об’єкта, подібного до орендованого, яка обчислюється залежно від ринкової вартості, у гривнях у відповідності до наказуМіністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 06.12.2018 № 335«Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», розрахована станом на 01.10.2018 року, по Київській області складає 11 834,00 грн.

## З огляду на незначну зміну вартісних складових будівництва, станом на 01 січня 2019 року індекси зміни вартості будівельних робіт та показники опосередкованої вартості будівництва житла за регіонами визначені на рівні, встановленому на 01 жовтня 2018 року (лист Мінрегіону від 17.10.2018 № 7/15.3/10900-18 та наказ Мінрегіону «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України» від 06.12.2018 № 335).

*К* - коефіцієнт окупності об'єкта у разі надання його в оренду, що відповідає проектному строку експлуатації такого об'єкта становить 50 років, відповідно до наказу Державного комітету будівництва, архітектури та житлової політики України від 30.09.1998 № 215 «Про затвердження Єдиного класифікатора житлових будинків залежно від якості житла та наявного інженерного обладнання».

*Ф* - вид функціонального використання об'єкта нерухомого майна:

* провадження комерційної діяльності = 3;
* провадження виробничої діяльності = 2;
* некомерційна діяльність, у т.ч. проживання фізичних осіб = 1.

Якщо мінімальну вартість не встановлено чи неоприлюднено до початку звітного (податкового) року, об'єкт оподаткування визначається виходячи з розміру орендної плати, зазначеного в договорі оренди.

Міський голова І.В.Сапожко