Додаток 1

до рішення Броварської міської ради

Київської області

від 11.04.2019 р.№ 1335-54-07

**Договір суборенди \_\_\_\_\_**

**нежитлового приміщення**

м. Бровари «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року

**Комунальне некомерційне підприємство «Броварська багатопрофільна клінічна лікарня» Броварської районної ради Київської області та Броварської міської ради Київської області** (далі - Суборендодавець), ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 01994497, місцезнаходження якого: 07400, Київська область, місто Бровари, вул. Шевченка, буд. 14, в особі директора Багнюка Валентина Віталійовича, який діє на підставі Статуту,з однієї сторони

**Комунальне некомерційне підприємство Броварської міської ради Київської області «Броварська стоматологічна поліклініка»**, (далі - Суборендар), ідентифікаційний код ЄДРПОУ: 42754318, місцезнаходження якого: 07400, Київська область, місто Бровари, бульвар Незалежності, 10, в особі директора \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, який діє на підставі Статуту,з другої сторони, далі за текстом Сторони, домовилися про наступне:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1.Суборендодавець на підставі рішення Броварської міської ради Київської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ та рішення Броварської районної ради Київської області від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, передає, а Суборендар приймає в строкове користування комунальне майно, а саме: нежитлове приміщення у житловому будинку (далі - Майно), що розташоване за адресою: **бульв. Незалежності, буд. 10**, м. Бровари, загальною площею **935,0**кв.м., в т.ч. на поверсі 935,0 кв.м., напівпідвал 0,0 кв.м., підвал 0,0 кв.м., інше 0,0 кв.м., що знаходиться на балансі **комунального підприємства Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 1».**

Майно передається в суборенду з метою використання **під розміщення стоматологічної поліклініки.**

1.2 Майно, що передається в суборенду, знаходиться у користуванні Суборендодавця відповідно до договору оренди № 81/25-17від 01 червня 2017 року, укладеного між Суборендодавцем (Орендарем за Договором оренди № 81/25-17від 01 червня 2017 року), управлінням з питань комунальної власності та житла Броварської міської ради Київської області (далі - Орендодавець) та комунальним підприємством Броварської міської ради Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 1»(далі - Балансоутримувач).

**2. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧІ МАЙНА В СУБОРЕНДУ**

2.1 Зазначене в п. 1.1. цього договору Майно передається Суборендодавцем Суборендарю згідно з актом приймання-передачі, що додається до цього договору і є його невід’ємною частиною.

2.2 Стан Майна на момент укладення договору зазначається в акті приймання-передачі.

**3. СУБОРЕНДНА ПЛАТА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Суборендар сплачує орендну плату в розмірі 1 гривня в рік.

3.2.Орендна плата сплачується в безготівковому порядку на розрахунковий рахунок Суборендодавця не пізніше 15- гоберезня рокунаступного за орендованим.Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річного індексу інфляціїв перший місяць наступного, за орендованим роком.

3.3. Розмір орендної плати може бути змінено в разі зміни розміру орендної плати за Договором оренди № 81/25-17від 01 червня 2017 року, але не може перевищувати його.

3.4. Додатково до орендної плати нараховується податок на додану вартість у розмірах та порядку визначених законодавством України, який сплачується Суборендарем разом з орендною платою.

3.5. Вартість комунальних послуг, витрат на утримання прибудинкової території, вартість послуг по ремонту і технічному обслуговуванню інженерного обладнання та внутрішньобудинкових мереж, ремонту будівлі, у тому числі покрівлі, фасаду, вивіз сміття, тощо, не входить до складу орендної плати та сплачується Суборендарем окремо на підставі договорів, укладених Суборендарем з організаціями, що надають такі послуги.

**4. ПРАВА ТА ОБОВЯЗКИ СУБОРЕНДОДАВЦЯ**

4.1.Суборендодавець має право:

4.1.1. Контролювати стан, напрями та ефективність використання Майна, переданого в суборенду за цим договором.

4.1.2. Виступати з ініціативою щодо внесення змін до цього Договору або його розірвання в разі погіршення стану суборендованого Майна внаслідок невиконання або неналежного виконання умов цього Договору.

4.1.3. Здійснювати контроль за станом Майна шляхом візуального обстеження зі складанням акта обстеження.

4.2.Суборендодавець зобов’язується:

4.2.1. Передати Суборендарю в суборенду Майно згідно з цим договором за актом приймання-передачі, який підписується одночасно з цим Договором.

4.2.2. Не вичиняти дій, які б перешкоджали Суборендарю користуватися Майном на умовах цього Договору.

4.2.3. Контролювати стан об’єкта суборенди та ефективність його використання.

**5. ПРАВА ТА ОБОВЯЗКИ СУБОРЕНДАРЯ**

5.1. Суборендар має право:

5.1.1. Використовувати орендоване Майно відповідно до його призначення та умов цього Договору.

5.2. Суборендар зобов’язується:

5.2.1. Використовувати Майно, що знаходиться в суборендному користуванні відповідно до його призначення, обумовленого п. 1.1 цього Договору, та умов цього Договору.

5.2.2. Забезпечувати збереження Майна, що знаходяться в суборендному користуванні, запобігати його пошкодженню і псуванню, утримувати Майно в порядку, передбаченому санітарними нормами та правилами пожежної безпеки, підтримувати зазначене Майно в належному стані, не гіршому, ніж на момент передачі його в суборенду, з урахуванням нормального фізичного зносу.

5.2.3. Забезпечити Балансоутримувачу та Суборендодавцю доступ до об’єкта суборенди з метою перевірки його стану у відповідності напрямку використання за цільовим призначенням, визначеному цим Договором.

5.2.4. Повернути Суборендодавцю у разі припинення або розірвання Договору, Майно, що знаходилось в суборендному користуванні, у належному стані, не гіршому ніж на момент передачі його в суборенду, з урахуванням нормального фізичного зносу, та відшкодувати Балансоутримувачу збитки у разі погіршення стану або втрати (повної або часткової) суборендованого Майна з вини Суборендаря.

5.2.5. Нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарних норм в приміщеннях, вимог з охорони праці, благоустрою прилеглої території згідно з чинним законодавством.

5.2.6. У разі зміни рахунку, назви підприємства, телефону, юридичної адреси повідомляти про це Суборендодавця у 10-денний термін.

**6. ТРЕМІН ОРЕНДИ**

6.1. Цей Договір діє з «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **2018 року** по **30 квітня 2020 року**включно.

6.2. Умови цього Договору зберігають силу протягом усього строку дії Договору, в тому числі у випадках, коли після його укладення законодавством встановлено правила, що погіршують становище Суборендаря.

6.3. Зміни і доповнення або розірвання цього Договору допускаються за взаємної згоди сторін. Зміни та доповнення, що пропонується внести розглядаються протягом одного місяця з дати їх подання до розгляду іншою стороною.

6.4. Даний Договір припиняє свою дію у випадку розірвання договору оренди між Суборендодавцем та Суборендарем з будь-якої підстави. У цьому випадку Суборендар має право вимагати від Суборендодавця відшкодування збитків, завданих достроковим припиненням даного Договору.

6.5. За ініціативою однієї зі сторін цей Договір може бути розірвано рішенням господарського суду у випадках невиконання сторонами своїх зобов’язань та з інших підстав, передбачених чинним законодавством.

6.6. Після закінчення строку дії Договору або у випадку дострокового розірвання суборендоване Майно має бути звільнено Суборендарем і передано Суборендодацю за актом приймання-передачі протягом 15 днів.

6.7. У разі звільнення Суборендарем приміщення без письмового попередження, а також без складання акту про повернення об’єкта суборенди Суборендодавець несе повну матеріальну відповідальність за нанесені у зв’язку з цим збитки в повному їх розмірі та сплачує їх Балансоутримувачу.

6.8. Майно вважається повернутим Суборендодавцю з моменту підписання Сторонами акта приймання-передачі.

6.9. Чинність цього Договору припиняється внаслідок:

- припинення договору оренди між Суборендодавцем та Суборендодавцем  
в зв’язку із закінченням дії Договору оренди № 81/25-17від 01 червня 2017 року;

- ліквідації або реорганізації юридичної особи Суборендаря, якщо в установчих документах не зазначено правонаступництво;

- достроково за взаємною згодою сторін або за рішенням господарського суду;

- невиконання умов Договору Суборендарем при усуненні таких порушень впродовж місячного терміну з моменту письмового попередження його;

- в інших випадках передбачених чинним законодавством.

6.10. Взаємовідносини сторін, не врегульовані цим Договором, регулюються чинним законодавством України, а також умовами Договору оренди №81/25-17від 01 червня 2017 року укладеного між Суборендодавцем та Орендодавцем.

6.11. Даний Договір не змінює умов Договору оренди №81/25-17від 01 червня 2017 року.

6.12. Цей Договір укладено в 2–х (двох) примірниках, кожен з яких має однакову юридичну силу, по одному для Суборендодавця та Суборендаря.

**7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ І ВИРІШЕННЯ СПОРІВ ЗА ДОГОВОРОМ**

7.1. За невиконання або неналежне виконання зобов’язань за цим Договором Сторони несуть відповідальність згідно з чинним законодавством України та умовами цього Договору.

7.2. Суборендар не відповідає за зобов’язаннями Суборендодавця, а Суборендодавець не відповідає за зобов’язаннями Суборендаря, якщо інше не передбачено цим Договором..

Суборендар відповідає за своїми зобов’язаннями і за зобов’язаннями, за якими він є правонаступником, виключно власним майном. Стягнення за цими зобов’язаннями не може бути звернене на суборендоване комунальне Майно.

7.3.Суборендодавець не відповідає за майно Суборендаря, що знаходиться не в суборенді.

7.4. Спори які виникають за цим Договором не вирішені шляхом переговорів, вирішуються в судовому порядку.

**8. ЮРИДИЧНА АДРЕСА ТА РЕКВІЗИТИ СТОРІН**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “Суборендодавець”: | | | | | **Комунальне некомерційне підприємство «Броварська багатопрофільна клінічна лікарня» Броварської районної ради Київської області та Броварської міської ради Київської області** | | | | | | | | | | | | |
| місце знаходження: | | | | | | | 07400, Київська обл., м. Бровари, вул. Шевченка, буд. 14 | | | | | | | | | | |
| ідентиф.код ЄДРПОУ | | | | | | | | | 01994497 | | | | Контактні телефони | | | | (04594) 4-41-00 |
| р/р № | |  | | | | | | | МФО | |  | | Банк | |  | | |
|  | | | | | |
|  | | |
| “Суборендар”: | | | | **Комунальне некомерційне підприємство Броварської міської ради Київської області** | | | | | | | | | | | | | |
| місце знаходження: | | | | | | 07400, Київська область, місто Бровари, бульвар Незалежності, 10 | | | | | | | | | | | |
| ідентиф.код ЄДРПОУ | | | | | | | | 42754318 | | | | Контактні телефони | | | | ----- | |
| р/р № | *---* | | | | | | | МФО | | *---* | | Банк | | *---* | | | |

**Додатки**

Додатки до цього договору додаються і є невід’ємною складовою частиною:

Додаток 1: витяг з рішення виконавчого комітету Броварської міської ради Київської області від\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, та витяг рішення Броварської районної ради Київської області від \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Додаток 2: акт приймання-передачі суборендованого приміщення.

|  |  |
| --- | --- |
| **СУБОРЕНДОДАВЕЦЬ** | **СУБОРЕНДАР** |
| **Комунальне некомерційне підприємство «Броварська багатопрофільна клінічна лікарня» Броварської районної ради та Броварської міської ради Київської області**  Директор  Багнюк В. В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Комунальне некомерційне підприємство Броварської міської ради Київської області «Броварська стоматологічна поліклініка»**,  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. М.П.

ДОДАТОК № 2

до договору суборенди № \_\_ від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019 року

**АКТ**

**приймання-передачі нежитлового приміщення**

**м. Бровари**  «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 року

"Суборендодавець" передає, а "Суборендар" приймає в суборенду відповідно до рішення виконавчого комітету Броварської міської ради від \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ орендоване нежитлового приміщення у житловому будинку за адресою: **м. Бровари, бульв. Незалежності, буд. 10**, загальною площею **935,0**кв.м.

Технічний стан приміщення – задовільний.

Орендар ознайомлений з Правилами пожежної безпеки.

|  |  |
| --- | --- |
| **СУБОРЕНДОДАВЕЦЬ** | **СУБОРЕНДАР** |
| **Комунальне некомерційне підприємство «Броварська багатопрофільна клінічна лікарня» Броварської районної ради та Броварської міської ради Київської області**  Директор  Багнюк В. В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | **Комунальне некомерційне підприємство Броварської міської ради Київської області «Броварська стоматологічна поліклініка»**,  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

М.П. М.П.

ПОГОДЖЕНО :

|  |
| --- |
| БАЛАНСОУТРИМУВАЧ |

Комунальне підприємство Броварської міської ради

Київської області «Житлово-експлуатаційна контора - 1»

Директор

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ З. І. Боєцька

М.П.